Westerse Drift 20 Haren publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260616 01973 002 (ingediend op 29-06-2026)
	20260616 01973 003 (ingediend op 05-10-2026)
	20260616 01973 001 (ingediend op 18-06-2026)
	20260616 01973 000 (ingediend op 16-06-2026)

Project

Naam van dit project
Westerse Drift 20 Haren

Projectomschrijving
Het bestaande pand aan de Westerse Drift 20 te Haren wordt herbestemd ten behoeve van een gecombineerde woon- en werkfunctie. De tweelaagse bebouwing wordt volledig ingericht voor wonen, terwijl de eerstelaagse bebouwing wordt opgedeeld in een woonfunctie en een werkfunctie.
In het kader van deze herbestemming worden wijzigingen aangebracht aan de interne indeling en de draagconstructie van de bebouwing. Daarnaast wordt het pand verduurzaamd door het treffen van isolatiemaatregelen. Tevens worden esthetische aanpassingen aan het gevelbeeld uitgevoerd, passend binnen de beoogde herontwikkeling.
Op perceelniveau vinden eveneens aanpassingen plaats, waaronder de herinrichting van het buitenterrein ten behoeve van de nieuwe invulling.

Locatie

Adres
Westerse Drift 20, 9752LG Haren Gn

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Westerse Drift 20 Haren

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Binnenbrand B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
74837192
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
860045249
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Burgemeester Falkenaweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
32
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8442LD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Heerenveen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Samrate B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
76699420
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
860757778
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Euvelgunnerweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
25
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
a
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723CV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Aan het bestaande pand aan de Westerse Drift 20 te Haren worden wijzigingen aangebracht aan de indeling en de draagconstructie, met als doel het realiseren van drie zelfstandige woningen. Daarnaast wordt het gebouw verduurzaamd en esthetisch opgewaardeerd. In dat kader worden onder meer de gevels voorzien van nieuwe kozijnen en gevelbekleding en wordt de hoofdvorm van het bouwvolume aangepast.
Ook het perceel wordt volledig heringericht om te voldoen aan de geldende parkeernorm en om een kwalitatief hoogwaardige en leefbare buitenruimte te realiseren.
Deze aanvraag omvat tevens de legalisatie van de reeds uitgevoerde sloopwerkzaamheden.
Daarnaast heeft de aanvraag betrekking op de functieverdeling tussen kantoor en wonen en op de realisatie van een aanbouw aan de achterzijde van de woning (bouwdeel A op de situatietekening). Deze onderdelen zijn reeds bij de gemeente bekend.Ook het perceel wordt volledig heringericht ten behoeve van het voldoen aan de parkeernorm en het creëren van een kwalitatieve en leefbare buitenruimte.
Daarnaast omvat deze aanvraag de legalisatie van reeds uitgevoerd sloopwerk en de reeds aangebrachte gevelbekleding aan de de woning aan de voorzijde (bouwdeel A. op onze tekeningen). Beide onderdelen zijn bij de gemeente bekend.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
De constructieve stukken

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Aan het bestaande pand aan de Westerse Drift 20 te Haren worden wijzigingen aangebracht aan de indeling en de draagconstructie, met als doel het realiseren van drie zelfstandige woningen. Daarnaast wordt het gebouw verduurzaamd en esthetisch opgewaardeerd. In dat kader worden onder meer de gevels voorzien van nieuwe kozijnen en gevelbekleding en wordt de hoofdvorm van het bouwvolume aangepast.
Ook het perceel wordt volledig heringericht om te voldoen aan de geldende parkeernorm en om een kwalitatief hoogwaardige en leefbare buitenruimte te realiseren.
Deze aanvraag omvat tevens de legalisatie van de reeds uitgevoerde sloopwerkzaamheden. Daarnaast heeft de aanvraag betrekking op de functieverdeling tussen kantoor en wonen en op de realisatie van een aanbouw aan de achterzijde van de woning (bouwdeel A op de situatietekening). Deze onderdelen zijn reeds bij de gemeente bekend.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
600000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Winkelfunctie en woonfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
110

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Wonen en werken

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
579

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Wonen A.: 149,2
Werken A.: 58,2
Wonen B.: 371,7

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
De woning (A) met zijvleugel heeft in de huidige situatie een woonfunctie. In de nieuwe situatie krijgt de zijvleugel een kantoorfunctie, terwijl de woning haar woonfunctie behoudt.
Het bestaande pand (B), dat momenteel een winkelfunctie heeft, krijgt een nieuwe bestemming. De winkelfunctie wordt gewijzigd naar een woonfunctie, waarbij drie zelfstandige woningen worden gerealiseerd.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
4

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
4

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
560

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
785,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Het opgegeven vloeroppervlak heeft betrekking op zowel bouwdeel A als bouwdeel B. Deze bouwdelen vormden oorspronkelijk één geheel, maar worden in de nieuwe situatie van elkaar gescheiden, waardoor de bebouwde oppervlakte op het perceel afneemt.
Het totale vloeroppervlak neemt daarentegen toe als gevolg van het realiseren van een extra verdiepingsvloer in bouwdeel B.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2280

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
De opgegeven bruto-inhoud heeft betrekking op zowel bouwdeel A als bouwdeel B. Deze bouwdelen vormden oorspronkelijk één geheel, maar worden in de nieuwe situatie van elkaar gescheiden. Om deze te scheiden wordt een deel van de bebouwing verwijderd, waardoor de totale bruto-inhoud afneemt.

Als gevolg van het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de gevels en het dak neemt de bruto-inhoud van bouwdeel B beperkt toe. Deze toename weegt echter niet op tegen de afname als gevolg van de sloopwerkzaamheden, waardoor de totale bruto-inhoud per saldo afneemt.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Alle werkzaamheden gebeuren aan de hoofdgebouwen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
588,6

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
462,4

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A3.pdf	Nee
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
Antonides Haren - BA aanvulling 25 oktober 2026.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26KS134 Constructie opzet.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2026244 BBL berekeningen woning 1.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 2.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 3.pdf	Nee
2026244_16-06-2026_DO.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2026244 BBL berekeningen kantoor.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen vrijstaannde woning.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 1.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 1.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 2.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2026244 BBL berekeningen woning 3.pdf	Nee
2026244 BBL berekeningen woning 3.pdf	Nee
2026244_16-06-2026_DO.pdf	Nee
2026244_18-09-2026_DO appartementen.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
BOPA Westerse Drift 20_Bijlagen.pdf	Nee
BOPA Westerse Drift 20_Motivering BOPA.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A3.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A3.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A3.pdf	Nee
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee
260616 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A3.pdf	Nee
260629 Antonides Haren - Vergunningaanvraag A0+.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Westerse Drift 20_Bijlagen.pdf	Nee
BOPA Westerse Drift 20_Motivering BOPA.pdf	Nee
Brandklasse-prestatieverklaring-gesloten.pdf	Nee
MEMO Aanvullingen.pdf	Nee
Referentie beeld Frake.pdf	Nee
Systeemopbouw GrunnDak 80mm.pdf	Nee