# C7 Fase 2  (KT) publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Groningen** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260630 00563 000  (ingediend op 30-06-2026) |

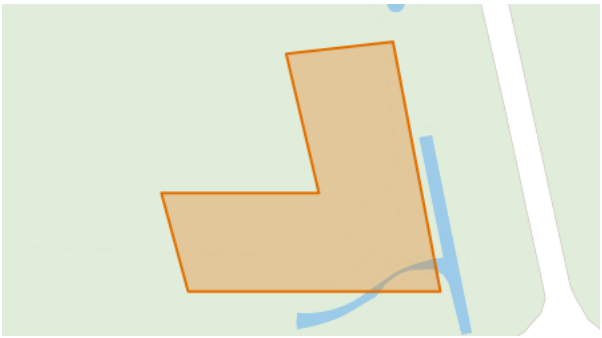
## Project

**Naam van dit project**
C7 Fase 2  (KT)

**Projectomschrijving**
8 stuks 4 L ggw
6 stuks 3 L GGW
7 galerij app

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Bijlage 01 - Afstroming bouwvelden De Suikerzijde.pdf | Nee |
| Bijlage 02 - Binnenterrein veld C - Voorlopig Ontwerp Buitenruimte.pdf | Nee |
| Bijlage 03 - Aanvraagformulier Natuurinclusief Bouwen.pdf | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Bijlage 04 - maatregelen natuurinclusief per deelveld.pdf | Nee |
| Bijlage 05 - Voorstel Collectieve fietsentstallingen.pdf | Nee |
| Bijlage 06 - MEMO Collectieve fietsvoorzieningen in De Suikerzijde.pdf | Nee |
| Bijlage 07 - Memo supervisie VO.pdf | Nee |
| Bijlage 08 - Memo superviseie DO.pdf | Nee |
| Bijlage 09 - Advies CRK VO.pdf | Nee |
| Bijlage 10 - Advies CRK DO.pdf | Nee |
| C7 Begleidend schrijven.pdf | Nee |
| C7 Fietsparkeren onderbouwing.pdf | Nee |

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
C7 Fase 2 (KT)

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**
Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Hengelo B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
06021138
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
002992930
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Bosmaatweg
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
60
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
7556PJ
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Hengelo
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Realiseren van woningen

8 + 6 woningen  & 7 appartmenten

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Tuinmeubilair plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
370908

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
14 woningen realiseren + 7 gallerij appartementen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**
Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**
Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

21

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
21

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
3000

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
nieuwbouw

## Bruto inhoud bouwwerk

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
8961

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
nieubouw

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
14 woningen 7 appartmenten

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

826

## Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
12827

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
4

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**
Nee

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Begeleidebrief bij beoordeling bodemkwaliteit.pdf | Nee |
| beoordeling bodemkwaliteit kavels C G H I J N en O Suikerzijde.pdf | Nee |
| deelgebieden C, G, H, I, J, N en O .png | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| B-S-001_Situatie (1).pdf | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| B-S-001_Situatie (1).pdf | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2501 DO 260629 Suikerzijde C7 concept.pdf | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*