G25036_Boosterput Vierverlaten publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260814 00733 000 (ingediend op 14-08-2026)

Project

Naam van dit project
G25036_Boosterput Vierverlaten

Projectomschrijving
In opdracht van Waterbedrijf Groningen wordt een nieuwe boosterput gerealiseerd ten behoeve van de drinkwatervoorziening tijdens calamiteiten. Het gebouw bestaat uit een bovengrondse bouwlaag met waterbuffer vaten en een onderliggende technische kelder waarin installaties en leidingwerk zijn ondergebracht.
Het ontwerp is geïnspireerd op de rijke traditie van Groningse pompgebouwen, waterwerken en Nederlandse watertorens. Deze gebouwen waren niet alleen essentiële onderdelen van de drinkwaterinfrastructuur, maar vormden tevens herkenbare landmarks in het landschap. Met aandacht voor architectuur, materiaalgebruik en detaillering fungeerden zij als representatieve visitekaartjes van de waterbedrijven.
De nieuwe boosterput vertaalt deze historische traditie naar een eigentijds waterbouwwerk. Het gebouw manifesteert zich als een robuust bakstenen volume binnen het technische landschap van hoogspanningsmasten en infrastructuur. Kenmerkende architectonische elementen, zoals steunberen, een rond venster, een watervanger en een waterspuwer, verwijzen naar historische waterarchitectuur. De steunberen verbeelden de hoge waterdruk die binnen het bouwwerk aanwezig is, terwijl de waterspuwer de afvoer van regenwater zichtbaar en beleefbaar maakt.
Duurzaamheid, robuustheid en toekomstbestendigheid vormen belangrijke uitgangspunten van het ontwerp. De gevels worden uitgevoerd in traditioneel baksteenmetselwerk, gecombineerd met duurzame aluminium kozijnen en een sedumdak dat bijdraagt aan waterberging, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Het dak is bovendien volledig demontabel uitgevoerd, waardoor de waterbufferopslagvaten na afloop van hun technische levensduur eenvoudig kunnen worden vervangen. Hiermee ontstaat een duurzaam gebouw met een langdurig architectonisch casco en een flexibel aanpasbare technische inhoud.
De terreininrichting, ontworpen zorgt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing door

middel van infiltrerende verharding, groene inrichting en natuurlijke voorzieningen voor wateropvang. Zo vormt de nieuwe boosterput een toekomstbestendig en herkenbaar onderdeel van de drinkwaterinfrastructuur en sluit het gebouw aan bij het karakter en erfgoed van Waterbedrijf Groningen.

Locatie

Kadastraal nummer
HKK02 D 2330

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
G25036_Boosterput Vierverlaten

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
De architecten van Team 4 Groningen B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02032832
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
003499819
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Eelkemastraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
185
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723ZW
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
N.V. Waterbedrijf Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02008621
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
003139098
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Griffeweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
99
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723DV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gebouw betreft de realisatie van een nieuwe 'Boosterput' die wordt ingezet tijdens calamiteiten. Het gebouw bestaat uit een bovengrondse bouwlaag (begane grond) met opslagvaten en een onderliggende kelder waarin leidingwerk en overige technische installaties aanwezig zijn.

Voor de aanleg van de kelderbak wordt een deel van het terrein ontgraven. De vrijkomende grond wordt binnen het projectgebied hergebruikt om het omliggende terrein op het gewenste maaiveldniveau te brengen.

Naast de realisatie van het bouwwerk wordt er een hekwerk v.v. poort rondom het terrein aangelegd. Het terrein zal worden ontsloten door een nieuw aan te leggen weg. De toegang tot het terrein wordt voorzien van een slagboom. Ten behoeve van de aansluiting op de openbare weg wordt een duiker aangebracht.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1050000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Momenteel is het perceel braakliggend terrein

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Het nieuwe bouwwerk zal functioneren als een 'Boosterput', die wordt ingezet tijdens calamiteiten.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
135

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
171,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Het gebouw bestaat uit een begane grond, v.v. hijsgat en een kelder.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
587,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
90

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
4250

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het gebouw betreft de realisatie van een nieuwe 'Boosterput' die wordt ingezet tijdens calamiteiten. Het gebouw bestaat uit een bovengrondse bouwlaag (begane grond) met opslagvaten en een onderliggende kelder waarin leidingwerk en overige technische installaties aanwezig zijn.

Voor de aanleg van de kelderbak wordt een deel van het terrein ontgraven. De vrijkomende grond

wordt binnen het projectgebied hergebruikt om het omliggende terrein op het gewenste maaiveldniveau te brengen.

Naast de realisatie van het bouwwerk wordt er een hekwerk v.v. poort rondom het terrein aangelegd. Het terrein zal worden ontsloten door een nieuw aan te leggen weg. De toegang tot het terrein wordt voorzien van een slagboom. Ten behoeve van de aansluiting op de openbare weg wordt een duiker aangebracht.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BJ4571-HAS-ME-WM-WM-H-0001-Bemalingsadvies booster Vierverlaten.pdf	Nee
BJ4571-MI-RP-241018-1611 -Milieuhygiënisch vooronderzoek Vierverlaten.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
RAAPrap_7888_GVIEW_20250718.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DPS-D-07-TR01-1000_BS.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DPS-D-07-TR01-1200_DO.pdf	Nee
DPS-D-07-TR01-1400_DP.pdf	Nee
DPS-D-07-TR01-1500_DT.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
G25036_KLEUR- EN MATERIAALSTAAT_EXTERIEUR_260715.pdf	Nee
G25036D099A_KELDER_260715.pdf	Nee
G25036D100A_BEGANE GROND_260715.pdf	Nee
G25036D101A_DAK OVERZICHT_260715.pdf	Nee
G25036D200A_GEVEL AANZICHTEN_260715.pdf	Nee
G25036D300B_DOORSNEDES_260715.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
G25036D400A_DETAILBOEK_260715.pdf	Nee
G25036D900_BOUWBESLUIT BVO, GO, VG, VR_260715.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260056 WBG Vierverlaten - werkomschrijving terreininrichting B1.0.pdf	Nee
Bijlage 01 - AISW-2018-Diensten.pdf	Nee
Bijlage 02 - Gedragscode-Waterbedrijven-20210602.pdf	Nee
Bijlage 04 - Plantsoenlijst d.d. 17-07-2026.pdf	Nee
Bijlage 05 - Grondbalans d.d. 13-08-2026.pdf	Nee
Bijlage 05 - Grondbalans d.d. 17-07-2026.pdf	Nee
Bijlage 06 - Voorschrift E07.03 Kabels in de grond.pdf	Nee
Bijlage 07 - Voorschrift E01.04 Coderingen.pdf	Nee
BJ4571-RHD-XX-XX-RP-EO-001-Natuurtoets Vierverlaten herziende versie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BJ4571-HAS-XX-BS-DR-CB-0001-Ruwbouw Booster (update 11082026).pdf	Nee
G25036_KLEUR- EN MATERIAALSTAAT_EXTERIEUR_260715.pdf	Nee
G25036D099A_KELDER_260715.pdf	Nee
G25036D100A_BEGANE GROND_260715.pdf	Nee
G25036D101A_DAK OVERZICHT_260715.pdf	Nee
G25036D200A_GEVEL AANZICHTEN_260715.pdf	Nee
G25036D300B_DOORSNEDES_260715.pdf	Nee
G25036D400A_DETAILBOEK_260715.pdf	Nee
G25036D900_BOUWBESLUIT BVO, GO, VG, VR_260715.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20210112-0461326-100-geotechnical report westpoort hoogkerk, rev 00.pdf	Nee
A1 - Scia report.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
A2 - Rekensheets.pdf	Nee
Appendix A2 - Berekening opbarstveiligheid.pdf	Nee
BJ4571-HAS-XX-ZZ-RP-X-0002-Constructieve hoofdberekening.pdf	Nee
BJ4571-RHD-ZZ-XX-RP-GE-0001- Paalpuntadvies boosterhub 2026.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
BJ4571-HAS-XX-BS-DR-CB-0001-Ruwbouw Booster (update 11082026).pdf	Nee
BJ4571-HAS-XX-ZZ-RP-X-0002-Constructieve hoofdberekening.pdf	Nee
G25036D100A_BEGANE GROND_260715.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
A1 - Scia report.pdf	Nee
A2 - Rekensheets.pdf	Nee
BJ4571-HAS-XX-ZZ-RP-X-0002-Constructieve hoofdberekening.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
G25036D100A_BEGANE GROND_260715.pdf	Nee
G25036D900_BOUWBESLUIT BVO, GO, VG, VR_260715.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
DPS-D-08-TR01-1300_KL.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_extra_beoordeling_20260814141606_RqXKhSfEW1bF_Scenario1.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260814141606_RqXKhSfEW1bF_Scenario1.pdf	Nee