INTENTIEVERKLARING PERCEELVERKOOP EN KAPAANVRAAG

Betreft: voorgenomen verkoop van een gedeelte van de tuin aan Winschoterdiep 29 aan de eigenaren van Winschoterdiep 27, Groningen.

Ondergetekenden, de eigenaar/eigenaren van Winschoterdiep 29 te Groningen (hierna: “verkopers”) en de eigenaar/eigenaren van Winschoterdiep 27 te Groningen (hierna: “kopers”), verklaren het volgende:

1. Verkopers en kopers hebben het voornemen om een nog nader af te bakenen gedeelte van het perceel behorend bij Winschoterdiep 29 aan kopers te verkopen respectievelijk van verkopers te kopen. De exacte begrenzing, oppervlakte, koopsom en overige voorwaarden moeten nog worden overeengekomen.

2. Ter plaatse van de beoogde nieuwe erfgrens staat een boom. De betreffende boom en de voorgenomen erfgrens worden aangeduid op de bij de kapaanvraag te voegen situatietekening.

3. Verkopers geven kopers hierbij uitdrukkelijk schriftelijke toestemming om voor deze boom een omgevingsvergunning voor de kap aan te vragen. Beide partijen stemmen in beginsel in met de beoogde kap. Feitelijke kap mag uitsluitend plaatsvinden na verkrijging van de benodigde toestemming(en), met inachtneming van de toepasselijke wettelijke termijnen en na voorafgaande schriftelijke afstemming tussen de betrokken eigenaren.

4. Deze verklaring is uitsluitend bedoeld om de gezamenlijke intentie en toestemming voor de vergunningaanvraag vast te leggen. Zij is geen koopovereenkomst en verplicht geen van partijen tot koop of verkoop. Een eventuele verkoop wordt afzonderlijk schriftelijk vastgelegd; eigendomsoverdracht vindt plaats via de notaris.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Groningen, op 1-11-2026

VERKOPERS · WINSCHOTERDIEP 29	**KOPERS · WINSCHOTERDIEP 27**
Naam: [redacted]	Naam: [redacted]
Handtekening: 	Handtekening: 