Splitsen woonperceel Zuidlaarderweg 40 te Noordlaren publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260605 01416 000 (ingediend op 05-06-2026)
	20260605 01416 001 (ingediend op 08-09-2026)

Project

Naam van dit project
Splitsen woonperceel Zuidlaarderweg 40 te Noordlaren

Projectomschrijving
Het splitsen van het woonperceel aan de Zuidlaarderweg 40 te Noordlaren, zodat het op dat perceel staande bijbehorende bouwwerk (ook) als woning kan worden gebruikt.

Locatie

Adres
Zuidlaarderweg 40, 9479TJ Noordlaren

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Splitsen woonperceel Zuidlaarderweg 40 te Noordlaren

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
De Goede Advocatuur en Consultancy B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
74944908
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
860081904
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Zuiderpark
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
26
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9724AJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Adres in Nederland of buitenland?
Nederland

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Cliënt wil kleiner gaan wonen en verzoekt daarom toestemming voor het gebruik van zijn bijbehorende bouwwerk voor bewoning. Hij zal vervolgens zijn perceel kadastraal doen splitsen en de bestaande woning aan een derde verkopen. Het gaat dus om het toevoegen van een woning. Er zijn geen bouwwerkzaamheden nodig om het bijbehorende bouwwerk geschikt te maken voor bewoning.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Op het perceel is één hoofdgebouw en dus één woning toegestaan per bestemmingsperceel. Cliënt wil graag een tweede woning op hetzelfde bestemmingsperceel toevoegen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om het bijbehorende bouwwerk als hoofdgebouw en woning te mogen gebruiken voor bewoning, zodat hij kleiner kan wonen zonder zijn mooie locatie te verliezen en gelijktijdig bij te dragen aan de gewenste toevoeging van woningen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Door een aanvullende woning toe te staan zou de verkeersdruk op de openbare weg zeer gering kunnen toenemen. Parkeergelegenheid is geregeld op eigen terrein, zodat geen toename in parkeerdruk op de openbare weg wordt verwacht. Het plan voorziet niet in toevoeging van nieuwe (vergunningplichtige) bouwwerken en heeft daarom geen of zeer geringe gevolgen voor de openbare ruimte.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Carport, berging en schuur + overkapping en dakkappellen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen; Iets anders dan een gebouw

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Bouwkosten bijbehorende bouwwerken

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Voor het parkeren van motorvoertuigen

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?
Nee

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?
Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260603 Aanvraag omgevingsvergunning.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2554si01.PDF	Nee
2554si02.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2554si03-3-9-26.PDF	Nee
2554si03a-3-9-26.PDF	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2554bt01.PDF	Nee
2554bt02.PDF	Nee
2554da01.PDF	Nee
2554da02.PDF	Nee
2554da03.PDF	Nee
2554do01.PDF	Nee
2554do02.PDF	Nee
2554do03.PDF	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
326157-CO.001_Noordlaren[08-09-2026].pdf	Nee
326157-SB-01_Noordlaren[08-09-2026].pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bossewinkel Außenwand.pdf	Nee
Bossewinkel Dach.pdf	Nee
Bossewinkel Flachdach.pdf	Nee
Bossewinkel Fußboden.pdf	Nee