Aanvraag afwijking bestemming Haddingedwarsstraat 3 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261029 01928 000 (ingediend op 29-10-2026)

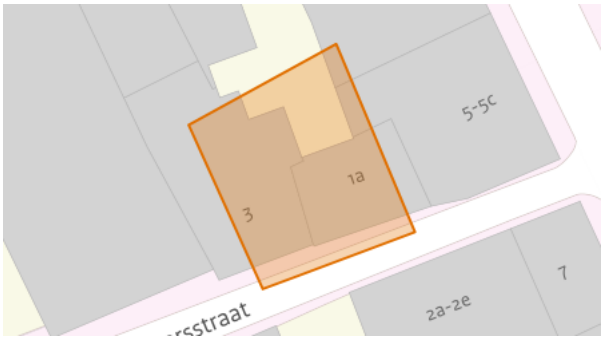
Project

Naam van dit project
Aanvraag afwijking bestemming Haddingedwarsstraat 3

Projectomschrijving
Bestemming Haddingedwarsstraat 3 afwijken voor Happietaria Groningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanvraag afwijking bestemming Haddingedwarsstraat 3

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Wij verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan voor het pand aan de Haddingedwarsstraat 3 ten behoeve van de exploitatie van een tijdelijk pop-uprestaurant (Happietaria Groningen). Het restaurant wordt volledig gerund door vrijwilligers en heeft als doel geld in te zamelen voor ontwikkelingsprojecten van Tearfund. In het pand worden maaltijden en niet-alcoholische en alcoholische dranken geserveerd aan gasten. Het gebruik is tijdelijk gedurende de exploitatieperiode van Happietaria. De activiteiten vinden voornamelijk plaats in de avonduren van 12 november tot en met 10 december. Het verwachte bezoekersaantal bedraagt gemiddeld 70 gasten per avond. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats die de omgeving beïnvloeden. Het gebruik leidt naar verwachting niet tot onevenredige hinder voor omwonenden of een significante toename van verkeersbewegingen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het pand heeft de bestemming Gemengd-1. Het voorgenomen gebruik als tijdelijk restaurant voor Happietaria Groningen past niet binnen de geldende gebruiksregels van deze bestemming. Daarom wordt verzocht af te wijken van het omgevingsplan voor de tijdelijke exploitatie van het restaurant. De afwijking betreft uitsluitend het gebruik van het pand; er vinden geen wezenlijke bouwkundige aanpassingen plaats.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De afwijking wordt aangevraagd omdat het beoogde tijdelijke gebruik als restaurant voor Happietaria Groningen niet binnen de geldende bestemming Gemengd-1 past. De tijdelijke exploitatie dient een maatschappelijk doel, aangezien de netto-opbrengst ten goede komt aan een goed doel. De afwijking is noodzakelijk om dit initiatief dit jaar mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De voorgenomen afwijking heeft naar verwachting slechts beperkte gevolgen voor de leefomgeving. Tijdens de exploitatie van het tijdelijke restaurant zal sprake zijn van een toename van bezoekersbewegingen van en naar het pand, voornamelijk in de avonduren. Ook kan er sprake zijn van beperkte geluidshinder door aankomende en vertrekkende gasten. De activiteiten vinden echter hoofdzakelijk binnen plaats en zijn van tijdelijke aard. Er worden geen ingrijpende bouwkundige wijzigingen aan het pand uitgevoerd. Daarnaast worden maatregelen genomen om overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken, waaronder het informeren van vrijwilligers en bezoekers over het respecteren van de omgeving. Gezien het tijdelijke karakter en de aard van de activiteiten worden geen onevenredige negatieve gevolgen voor de leefomgeving verwacht.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
0 aantal hele jaren, 2 aantal hele maanden

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Businessplan Happietaria 2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
NEN Haddingedwarsstraat 3 Groningen.pdf	Nee
Toelichting Haddingedwarsstraat 3 Groningen - Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.