Het Roege Bos 34 Uitbouw + plaatsen 2 ramen zijgevel. publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261101 00332 000 (ingediend op 01-11-2026)

Project

Naam van dit project
Het Roege Bos 34 Uitbouw + plaatsen 2 ramen zijgevel.

Projectomschrijving
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, met een doorlopende daklijn die aansluit op de bestaande garage. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 3.25m meter. En 40cm van het dakoverstek bevindt zich op het zijerf. Mochten we zonder die 40cm niet vergunning plichtig zijn dan overwegen wij dit weg te halen.

In het vooroverleg met kenmerk 0014ESUITE3217692024 heeft de gemeente aangegeven dat het toen ingediende originele plan haalbaar is. Daarbij is aangegeven dat binnenplans kan worden afgeweken voor bouwen op het zijerf, waarbij de maximale hoogte voor een aan- of uitbouw 3,5 meter bedraagt. Zie de bijgevoegde tekeningen voor het actuele plan en de maatvoering van het plan wat wat kleiner is gemaakt.

Locatie

Adres
Het Roege Bos 34, 9745DZ Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Het Roege Bos 34 Uitbouw + plaatsen 2 ramen zijgevel.

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, met een doorlopende daklijn die aansluit op de bestaande garage. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 3.25m meter. En 40cm van het dakoverstek bevindt zich op het zijerf. Mochten we zonder die 40cm niet vergunning plichtig zijn dan overwegen wij dit weg te halen.

In het vooroverleg met kenmerk 0014ESUITE3217692024 heeft de gemeente aangegeven dat het toen ingediende originele plan haalbaar is. Daarbij is aangegeven dat binnenplans kan worden afgeweken voor bouwen op het zijerf, waarbij de maximale hoogte voor een aan- of uitbouw 3,5 meter bedraagt. Zie de bijgevoegde tekeningen voor het actuele plan en de maatvoering van het plan wat wat kleiner is gemaakt.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Er staat in het omgevingsplan al een binnenplanse afwijking geformuleerd voor de hoogte. Ons is niet geheel duidelijk of dit alleen geeld voor het zijerf of ook achtererf aangezien het plafond 30cm boven de eerste verdieping komt.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Dakopbouw constructeur en kozijn van 2.60m hoog vereist ons 25cm boven de vergunningsvrije 2.7+0.3m= 3m uit te komen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Die is er ons inziens niet .We gebruiken Frake hout wat past bij de landelijke bos uitstraling van het het Roege bos, daar hebben wij een minimaal overstek van 40cm aan de zijgevel en gaan wij 25cm boven de norm van 3m. Dit is om de uitbouw archtectonisch in verhouding te brengen. Buiten dat komt er op de uitbouw ook een groen dak die het geheel meer in de omgeving laat opnemen. Dit groene dak komt ook op de 40cm overstek aan de zijkant.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Uitslag voorbehandeling d427a3eb-8ea2-ef11-88cf-0022488312b2.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
RB34_Uitbouw_Bestaande_toestand_2bladen.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RB34_Uitbouw_Nieuwe_toestand_3bladen.pdf	Nee