Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Onderwerp Beslissing aanvraag vergunning

Bezoekadres
Harm Buiterplein 1

Openingstijden
Zie gemeente.groningen.nl

Postadres
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Telefoon
14 050

Website
Gemeente.groningen.nl

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

VolkerWessels Vastgoed B.V.
Postbus 9034
3430 RA NIEUWEGEIN

Datum	9 november 2026	Bijlage(n)		Ons kenmerk	GRN-00042723
Informatie	[redacted]	Telefoon	14 050	E-mail	[redacted]@groningen.nl

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning voor het verwijderen van houtopstand op de stelconplaten, voor het adres Eemskanaal 30-2, 9713 AB Groningen aangevraagd. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag hebben wij op 21 oktober 2026 ontvangen. Wij hebben uw aanvraag het nummer GRN-00042723 gegeven. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt en wat dat voor u betekent.

Wat is ons besluit?
Wij hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt voor het verwijderen van houtopstand op de stelconplaten op het adres Eemskanaal 30-2, 9713 AB Groningen.

Uw aanvraag voldoet aan de regels voor de aangevraagde activiteiten.

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning?
U krijgt een vergunning voor de volgende activiteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen

Waar moet u zich aan houden?
U moet zich houden aan de regels (voorschriften) die bij deze vergunning zitten. Wij raden u daarom aan om alles goed door te lezen. Dan ontstaan er geen misverstanden.

Wat hoort bij deze vergunning?
De reden waarom u deze vergunning krijgt (motivering), de documenten die genoemd worden in het overzicht (bestandenlijst) en de regels (voorschriften) zijn onderdeel van de vergunning. Deze vindt u in de bijlagen.

Wat moet u nog meer regelen?
U moet (mogelijk) ook nog andere activiteiten aanvragen. Deze activiteiten ziet u hieronder.

- Flora- en fauna-activiteit
  Er kunnen beschermde planten en dieren zijn op de plek waar u de activiteit(en) gaat uitvoeren. U moet zorgen dat de gevolgen van de werkzaamheden niet nadelig zijn voor deze planten en dieren. Informatie hierover kunt u vinden op de website: provinciegroningen.nl/vergunningen/

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?
U kunt vanaf 4 weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden starten met de vergunde werkzaamheden.

Tijdens de eerste zes weken kan er bezwaar gemaakt worden tegen deze vergunning. Ook kan in die periode een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank worden ingediend. Als er binnen 4 weken een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de vergunning automatisch geschorst en kunt u nog niet starten met de werkzaamheden totdat de rechtbank hierover een besluit heeft genomen.
Wij adviseren u om hier rekening mee te houden. Start u al tijdens de bezwaartermijn met de werkzaamheden, dan doet u dit voor eigen risico. Na afloop van deze termijn, en wanneer geen bezwaar of voorlopige voorziening is ingediend, kunt u er in het algemeen van uitgaan dat de vergunning niet meer ter discussie staat.

Heeft u nog andere vergunningen/toestemmingen nodig? Dan moet u wachten tot u ook gebruik kunt maken van deze vergunningen/toestemmingen.

Waarom zetten wij dit besluit op een website?
Dit besluit moeten wij voor iedereen bekendmaken. Daarom zetten wij het op officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met ons besluit?
Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u dat de gemeente laten weten door bezwaar te maken. U kunt digitaal bezwaar maken via een formulier op de website gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u uw elektronische handtekening nodig: uw DigiD.
Of u stuurt een brief naar:
College van burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM, Groningen.
Bovenaan de brief zet u: bezwaarschrift.
In uw brief zet u duidelijk waarmee u het niet eens bent. En waarom dat zo is. Verder staat in de brief:

- uw naam, adres en graag uw telefoonnummer;
- uw handtekening;
- de datum.

Vergeet niet een kopie mee te sturen van deze brief.
Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift op tijd hebben. Dat is binnen zes weken. Deze periode van zes weken begint de dag nadat wij het besluit hebben verstuurd.

Meer informatie over het maken van bezwaar staat op de website gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken.

Heeft u nog vragen?
U kunt bellen of mailen met [redacted] als u nog vragen heeft.

Telefoonnummer: 14 050
E-mail: [redacted]@groningen.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
namens hen, directeur Ruimtelijk Beleid & Ontwerp,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
Teamleider VTH

Motivering verlenen omgevingsvergunning GRN-00042723

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning op 10 november 2026. De aanvraag betreft het verwijderen van houtopstand op de stelconplaten en is aangevraagd door VolkerWessels Vastgoed B.V.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer GRN-00042723.

Activiteit boom kappen of houtopstand vellen
Gelet op de beoordelingsregels in de Omgevingswet en de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 is de omgevingsvergunning voor de activiteit boom kappen of houtopstand vellen verleend.

Beoordelingsregels
Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om de houtopstand te behouden en de reden om de houtopstand te verwijderen.

Bij bezichtiging ter plaatse is gebleken dat:

Toets aan Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022
De houtopstand is groter dan 100 m2, met een natuurlijke groeihoogte van meer dan 2 meter. Hierdoor is het verwijderen van de houtopstand vergunningplichtig.

Waardering
De houtopstand is zichtbaar vanaf de openbare weg en levert hierdoor een bijdrage aan de beleving van de openbare ruimte.

Kwaliteit (levensverwachting)
De kwaliteit van de houtopstand is matig. De houtopstand groeit tussen aanwezige stelconplaten en bestaat grotendeels uit opslag die in het verleden reeds een keer is afgezet en opnieuw is uitgelopen.

Situering
De houtopstand bevindt zich op een voormalig bedrijfsterrein. De voormalige bedrijfsbebouwing op deze locatie is inmiddels gesloopt. De houtopstand groeit tussen en direct langs aanwezige stelconplaten op het terrein.

Dringende reden
De houtopstand groeit tussen en direct langs aanwezige stelconplaten. De huidige eigenaar van het perceel wenst het terrein op te ruimen en de aanwezige stelconplaten te verwijderen ten behoeve van het verdere beheer en gebruik van het terrein. De houtopstand is in het verleden reeds afgezet. Hierdoor zijn op meerdere locaties voornamelijk stobben en hergroei aanwezig. Ondanks deze eerdere afzetting is nog steeds sprake van vergunningplichtige houtopstand. Het verwijderen van de stelconplaten kan niet plaatsvinden zonder ernstige beschadiging van het wortelstelsel van de houtopstand. Daarnaast leiden de voorgenomen werkzaamheden tot een aanzienlijke verstoring van de groeiplaats.
Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden zijn deze aan te merken als groot onderhoud aan het terrein. Op grond van de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022 kan groot onderhoud een dringende reden vormen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit boom kappen of houtopstand vellen.
Wij zijn van oordeel dat hiervan in dit geval sprake is. Het behoud van de houtopstand is niet verenigbaar met de noodzakelijke werkzaamheden voor het verwijderen van de stelconplaten en het opruimen van het terrein.

Conclusie
De houtopstand bevindt zich op een voormalig bedrijfsterrein tussen de aanwezige stelconplaten. De bestaande bebouwing op het terrein is reeds verwijderd.
De huidige eigenaar van het terrein heeft de aanvraag ingediend voor het verwijderen van de houtopstand ten behoeve van het opruimen van het terrein en het verwijderen van de aanwezige stelconplaten. Hoewel het terrein mogelijk in de toekomst wordt ontwikkeld binnen het project Stadshavens, is deze toekomstige ontwikkeling geen onderdeel van de aanvraag. De beoordeling van deze vergunning is daarom uitsluitend gebaseerd op de aangevraagde werkzaamheden.
Het verwijderen van de stelconplaten en het opruimen van het terrein kan niet plaatsvinden zonder het wortelstelsel van de houtopstand ernstig te beschadigen. Hierdoor is duurzaam behoud van de houtopstand niet mogelijk.
Gelet op de ligging van de houtopstand, de beperkte kwaliteit, de noodzakelijke werkzaamheden voor het verwijderen van de aanwezige verhardingen en de daaruit voortvloeiende aantasting van het wortelstelsel, zijn wij van oordeel dat sprake is van een voldoende zwaarwegende dringende reden voor het verwijderen van de houtopstand.
Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van verwijdering zwaarder weegt dan het belang van behoud van de houtopstand.
Het verwijderingsbelang dient daarom te prevaleren.

Voorschriften omgevingsvergunning GRN-00042723
U moet zich houden aan de regels die hieronder worden genoemd.

Activiteit boom kappen of houtopstand vellen
U moet de houtopstand die geveld wordt, vervangen. Dit kunt u doen door het herplanten van 200 m2 houtopstand, lengtemaat 80-100 (lengtemaat in centimeter, gemeten vanaf maaiveld). De houtopstand moet binnen 1 jaar na gereedkomen van de plantlocatie worden gepland. Deze voorwaarden kunnen wij opleggen op grond van artikel 4:9 lid 4 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021.

Waar moet u op letten?
Maken vogels een nest in de boom? Of zijn vogels in de boom aan het broeden? Dan mag u de boom nog niet kappen. Dit mag pas als er geen vogels meer in de boom aan het broeden zijn.

Bestandenlijst besluit omgevingsvergunning GRN-00042723

Datum ontvangst	Bestandsnaam
2026-10-21	4b579c8b-43cd-f111-bf5b-0022487f4190
2026-10-21	45579c8b-43cd-f111-bf5b-0022487f4190