Verhuizing Sus&zo schoonheidssalon publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260911 00485 000 (ingediend op 11-09-2026)

Project

Naam van dit project
Verhuizing Sus&zo schoonheidssalon

Projectomschrijving
Sus &zo wil verhuizen naar de UT Delfiaweg 6 om de ambities waar te kunnen maken. Hiervoor dient de activiteit "persoonlijke dienstverlening" te worden toegestaan op deze locatie.

Locatie

Adres
U.T. Delfiaweg 6, 9745EN Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Herinnering_participatiebrief_20260818.pdf	Nee
participatiebrief_20260706.pdf	Nee
participatieverslag_sus_zo.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Verhuizing Sus&zo schoonheidssalon

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Sus & zo Huidverzorging en Wellness B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
63654687
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
855336560
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
U.T. Delfiaweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9745EN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het voeren van de bedrijfsactiviteit 'persoonlijke dienstverlening' (schoonheidssalon, wellness, nagelstyling, visagie en haarstyling) op de locatie U.T. Delfiaweg 6 te Groningen, door de verhuizing van Sus & Zo Huidverzorging en Wellness van U.T. Delfiaweg 2 naar U.T. Delfiaweg 6. Het pand zal in zijn geheel (beide verdiepingen) worden gebruikt, zonder constructieve wijzigingen aan de buitenzijde.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De voorgenomen activiteit 'persoonlijke dienstverlening' is niet rechtstreeks toegestaan volgens artikel 6.1 van het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg. Het pand U.T. Delfiaweg 6 valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein', waar persoonlijke dienstverlening niet is opgenomen als toegestane functie. Hierdoor is een buitenplanse afwijking (BOPA) noodzakelijk om de activiteit alsnog mogelijk te maken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Sus & Zo Huidverzorging en Wellness is sinds 2009 gevestigd aan de U.T. Delfiaweg 2 en heeft zich ontwikkeld tot een goed lopend bedrijf met een groeiend klantenbestand. Door de beperkte ruimte op de huidige locatie is uitbreiding niet meer mogelijk. Het pand aan de U.T. Delfiaweg 6 biedt voldoende ruimte om de groei van het bedrijf te faciliteren, waaronder de uitbreiding van diensten met nagelstyling, visagie en haarstyling. Het pand is reeds in ons bezit en voldoet aan de benodigde ruimtelijke en technische eisen (o.a. energielabel A, isolatie, energiecapaciteit).

De verhuizing is van belang om de groeiambities van Sus & Zo te kunnen realiseren. De huidige locatie biedt onvoldoende ruimte voor:
- Uitbreiding van het team (extra schoonheidsspecialisten, nagelstylistes, visagistes, haarstylistes).
- Uitbreiding van het dienstenpakket (o.a. ontharen, permanente make-up, huidanalyses).
- Vergroting van het klantenbestand (momenteel zijn er wachtlijsten).

De verhuizing naar U.T. Delfiaweg 6 maakt het mogelijk om deze groei op korte en lange termijn te faciliteren, zonder dat er wijzigingen aan de buitenzijde van het pand hoeven te worden aangebracht.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De verhuizing van Sus & Zo naar U.T. Delfiaweg 6 heeft geen negatieve gevolgen voor de leefomgeving, maar draagt juist bij aan een positieve ontwikkeling:
- Ruimtelijk: Het pand past binnen het gemengde karakter van het gebied (wonen gecombineerd met kleinschalige bedrijvigheid langs het Hoendiep). De vestiging versterkt deze functiemenging.
- Milieuhygiënisch: Er is geen relevante geluidsproductie (akoestisch onderzoek is niet nodig). De activiteiten voldoen aan de milieuvoorschriften uit het Omgevingsplan en het Besluit Activiteiten

Leefomgeving (Bal). Er wordt geen significante milieubelasting verwacht.
- Verkeer en bereikbaarheid: Het pand is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. Er is voldoende parkeergelegenheid (20-25 auto's) en fietsenstalling (25-30 fietsen).
- Economisch: De verhuizing draagt bij aan de groei van lokale ondernemerschap, wat past binnen het beleid van de gemeente om bedrijvigheid te stimuleren.
- Sociaal: Er zijn geen negatieve reacties ontvangen tijdens de participatie; alle betrokken partijen hebben positief gereageerd of geen bezwaren geuit.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Herinnering_participatiebrief_20260818.pdf	Nee
participatiebrief_20260706.pdf	Nee
participatieverslag_sus_zo.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtskaart.pdf	Nee
UTD6-Situatietekening-obv-kadasterkaart.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.