TEV Felland - Onderstation publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261103 01265 000 (ingediend op 03-11-2026)

Project

Naam van dit project
TEV Felland - Onderstation

Projectomschrijving
Onderstation Felland wordt gebouw omdat de bedrijfszekerheid van het huidige Onderstation Onnen niet voldoet en om te voldoen aan de energiebehoefte voor de toekomstige ontwikkelingen op emplacement Onnen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
TEV Felland - Onderstation

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
ProRail B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30124359
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000019154569
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
804170009
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Moreelsepark
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
3
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3511EP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Onderstation Felland wordt gebouw omdat de bedrijfszekerheid van het huidige Onderstation Onnen niet voldoet en om te voldoen aan de energiebehoefte voor de toekomstige ontwikkelingen op emplacement Onnen.

Op 12 april 2024 is hiervoor al een vergunning verleend. De vergunde activiteit was destijds in strijd met de Beheersverordening uitengebied Haren. Inmiddels is de locatie van het te realiseren onderstation enigszins gewijzigd. De nieuwe locatie valt nog steeds binnen hetzelfde plangebied en binnen de geldende bestemmingen van de beheersverordening. Hier komt ook bij dat het nieuw te plaatsen onderstation strijdig is met de bouwregels op basis van archeologie. Het totaal oppervlak van het nieuw te bouwen onderstation bedraagt 201,6 m2.

Op dinsdag 13 oktober is er per mail het volgende bevestigd: Voor de voorgenomen wijziging van de locatie en afmetingen van het onderstation dient een aanvraag voor een (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit te worden ingediend. Bij deze aanvraag kunt u de eerder verleende vergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voegen met een extra hoofdstuk over hemelwater (zie extra document).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Buiten:
Buitengevel: Metselwerk, kleur en type n.t.b.

Gevelroosters: Staal gepoedercoat. Geluidwerend t.p.v. Trafo;

Dak: Sedum dak op EPDM dakbedekking, levensduur minimaal 40 jaar. Afschot minimaal 16 mm/m1.

Deuren: Gezinkspuit en gepoedercoat plaatstaal

Kozijn: Stalen kozijnen, geschoppeerd en gepoedercoat constructie staal,
HWA: vierkant, verzinkt staal, binnenzijde gebitumineerd

Bestrating: Strook van 1,5 m rondom gebouw. Noord-west- en zuid-oostzijde grenzen aan toegangswegen met voldoende ruimte voor laden lossen conform OVS00012.

Constructief:
Fundering: Stalen schroefpalen

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Ja

Geef aan hoeveel grond (in kubieke meter) u gaat afvoeren naar een andere locatie.
435

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Er moeten 6 bomen worden gekapt

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Onderstation Felland wordt gebouw omdat de bedrijfszekerheid van het huidige Onderstation Onnen niet voldoet en om te voldoen aan de energiebehoefte voor de toekomstige ontwikkelingen op emplacement Onnen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1355000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over

welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het perceel is momenteel leeg

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
198

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
660

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
198

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
4,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
00011384_202377155_1508150_Besluit_omgevingsvergunning_(verlenen)_-_Definitief.pdf	Nee
Mail - Wijziging locatie vergund onderstation (OVA-2023777155).pdf	Nee
NL23-648800269-52362.pdf	Nee
NL25-648800269-186953, Verkennend natuuronderzoek bouw onderstation Felland Haren, D1.pdf	Nee
NL26-648800269-186955, Verkennend natuuronderzoek aanleg kabel onderstation Felland Kropswolde, D1.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing Onderstation Felland - definitief 240219.pdf	Nee
Toelichtende notitie onderstation.pdf	Nee
Watertoets 2026 - TEV OS Felland.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AE-DO-001 - Situatietekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
51009108-001-SWECO-EGT-ZZ-RP-LH-00001.pdf	Nee
51009108-001-SWECO-EHR-ZZ-RP-RD-00002.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
AE-VO-001 - Situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AE-DO-001 - Situatietekening.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
AE-DO-001 - Situatietekening.pdf	Nee
AE-VO-001 - Situatie bestaand.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
51009108-001-SWECO-EGT-ZZ-RP-LH-00001.pdf	Nee
51009108-001-SWECO-EHR-ZZ-RP-RD-00002.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
51009108-001-SWECO-EGT-ZZ-RP-VT-00001.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
51009108-001-SWECO-EGT-ZZ-RP-LH-00001.pdf	Nee
51009108-001-SWECO-EHR-ZZ-RP-RD-00002.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
AE-VO-001 - Situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AE-DO-001 - Situatietekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
AE-VO-100 - Overzicht v5.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.