Zwaneneiland publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261006 02033 000 (ingediend op 06-10-2026)

Project

Naam van dit project
Zwaneneiland

Projectomschrijving
Verbouw herstelwerkzaamheden na calamiteit

Locatie

Kadastraal nummer
Groningen AE 199

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zwaneneiland

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Wij hebben een vooroverleg gehad over ons plan met mevrouw J. Hoekstra.(case manager vergunningen)
Na de brand in mijn woning wil ik de woning volledig herstellen en opnieuw opbouwen volgens de oorspronkelijk vergunde situatie. Het uitgangspunt is om de woning één-op-één te herstellen zoals deze is uitgevoerd op basis van de in 2019 verleende omgevingsvergunning met kenmerk: OVA-201972533/100

Er worden geen wijzigingen aangebracht in de bestaande bouwmassa, vormgeving, indeling, gevels, constructie, functie of het uiterlijk van de woning. De oorspronkelijke, in 2019 goedgekeurde tekeningen en constructieve uitgangspunten worden als basis gebruikt voor het herstel.

Als gevolg van de brand zijn delen van de woning verloren gegaan. De fundering, de beganegrondvloer en de vloer van de eerste verdieping zijn nog aanwezig. De overige beschadigde of verloren gegane onderdelen worden hersteld en opnieuw opgebouwd overeenkomstig de oorspronkelijke vergunde situatie uit 2019.

Het betreft daarmee uitsluitend het herstellen en herbouwen van de woning naar de oorspronkelijke, vergunde toestand, zonder uitbreiding of wijziging van het oorspronkelijke bouwplan.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
300000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
De woning blijft op exact dezelfde plaats als waarvoor in 2019 de vergunning is verleend. De bestaande fundering, de beganegrondvloer en de vloer van de eerste verdieping zijn na de brand behouden gebleven. De woning wordt vanaf deze bestaande constructie verder hersteld en opgebouwd, overeenkomstig de oorspronkelijk vergunde situatie.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
220

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Geen wijziging. Precies zoals het was voor de brand

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Screenshot_20261006_172442_Adobe Acrobat.jpg	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Screenshot_20261006_172442_Adobe Acrobat.jpg	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Screenshot_20261006_172442_Adobe Acrobat.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Screenshot_20261006_172442_Adobe Acrobat.jpg	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Screenshot_20261006_172442_Adobe Acrobat.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee
4480773_1560526997330_EPC_nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meerstad.pdf	Nee
4480773_1560527647414_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meerstad.pdf	Nee
4480773_1560527769843_14-06-2019_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meestad.pdf	Nee
4480773_1560527946003_papierenformulier_Geanonimiseerd.pdf	Nee
4480773_1560527946018_publiceerbareaanvraag_Geanonimiseerd.pdf	Nee
4480773_1560633524382_Berekening_MPG_woning_fam.	Nee

Document	Vertrouwelijk
_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	
4480773_1561292220290_20-06-2019_constructieberekening_woning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee
4480773_1561292359382_20-06_Tekeningen_woning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee
4480773_1562930917099_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee
4480773_1562930957621_2019-25-NIBO-WOGR__WTW_ventilatieberekening_Geanonimiseerd.pdf	Nee
4480773_1562932130473_08-07-2019_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee
4480773_1566911889824_05-08-2019_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meestad.pdf	Nee
4480773_1567760560460_05-09-2019_constructie_Zwaneneiland_12_.pdf	Nee
OVA 201972533 beschikking_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
4480773_1561292359382_20-06_Tekeningen_woning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Uitslag voorbehandeling_639159260044598694 81ec9741-c15d-f111-8fcb-000d3a3a97af b3fae6a7-6a5e-f111-8fca-000d3a46e2fb.PDF	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560527647414_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meerstad.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560527769843_14-06-2019_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meestad.pdf	Nee
4480773_1560633524382_Berekening_MPG_woning_fam._Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
4480773_1561292220290_20-06-2019_constructieberekening_woning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
4480773_1562930917099_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
OVA 201972533 beschikking_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560527946003_papierenformulier_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560526915229_Berekening_MPG_woning_Saffar_Geanonimiseerd.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Document	Vertrouwelijk
4480773_1560527647414_Nieuwbouwwoning_Zwaneneiland_12_te_Meerstad.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Uitslag voorbehandeling_639159260044598694 81ec9741-c15d-f111-8fcb-000d3a3a97af b3fae6a7-6a5e-f111-8fca-000d3a46e2fb.PDF	Nee