Ten Boer – Kievitstraat (Woningbouw) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260928 00962 000 (ingediend op 28-09-2026)

Project

Naam van dit project
Ten Boer – Kievitstraat (Woningbouw)

Projectomschrijving
De gemeente Groningen is voornemens het voormalige schoolgebouw De Huifkar aan de Kievitstraat 6 in Ten Boer te slopen en de locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. De herontwikkeling voorziet in een woonprogramma van circa 37 woningen, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen of beneden-bovenwoningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 2 Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Ten Boer – Kievitstraat (Woningbouw)

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Rho Adviseurs B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
24153691
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
007110923
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Weena
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
505
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3013AL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Rotterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeentekantoor Gedempte Zuiderdiep
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
73558907
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000041598806
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
825783434
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Gedempte Zuiderdiep
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
98
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9711HL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De nieuwbouwlocatie aan de Kievitstraat 6 in Ten Boer wordt herontwikkeld naar woningbouw. De ontwikkeling voorziet in circa 37 woningen, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen of beneden-bovenwoningen. Met deze BOPA wordt het gebruik van de gronden voor wonen mogelijk gemaakt en worden de juridisch-planologische hoofdkaders voor de ontwikkeling vastgelegd. Het gaat daarbij om het maximumaantal woningen, de bouwvlakken of bebouwingscontouren, de toegestane maatvoering en de maximale bouwhoogtes.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijlage BOPA-onderbouwing 'Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6 versie 15-09-2026'.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijlage BOPA-onderbouwing 'Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6 versie 15-09-2026'.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlage BOPA-onderbouwing 'Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6 versie 15-09-2026'.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 3 Mer-beoordeling .pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 1 Stedenbouwkundige kaders met voorbeelduitwerking.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 10 Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 2 Participatieverslag.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 3 Mer-beoordeling .pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 4 Watertoets.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 5 Verkennend (water)bodemonderzoek inclusief asbest.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 6 Memo advies geur en overige beperkingen.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 7 Rapport archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 8 Natuurtoets.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 9 Bomeninventarisatie.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Onderbouwing .pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 1 Stedenbouwkundige kaders met voorbeelduitwerking.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Onderbouwing .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 7 Rapport archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Onderbouwing .pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Bijlagen_Bijlage 1 Stedenbouwkundige kaders met voorbeelduitwerking.pdf	Nee
Nieuwbouw Ten Boer - Kievitstraat 6_ontwerp_1_Onderbouwing .pdf	Nee