# Bouwen woning aan de Lageweg 15 bij Thesinge. publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Groningen** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| | Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| **Doel** | Aanvullen |
| **Status** | Aangevuld |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260325 00764 000 (ingediend op 25-03-2026) |
| | 20260325 00764 001 (ingediend op 20-07-2026) |
| | 20260325 00764 002 (ingediend op 28-10-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Bouwen woning aan de Lageweg 15 bij Thesinge.

**Projectomschrijving**
Op het perceel aan de Lageweg 15 bij Thesinge wordt een vrijstaande woning gerealiseerd.

## Locatie

**Adres**
Lageweg 15, 9797TA Thesinge

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Bouwen woning aan de Lageweg 15 bij Thesinge.

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**
Reidar
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
01133715
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
-

**Straatnaam**
Stationslaan
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
8
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
9919AB
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Loppersum
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Het bouwen van een vrijstaande woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
500000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**
een schuur voor opslag en weidende schapen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**
Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**
Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**
140

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
Op het perceel bevindt zich nu alleen een schuur. Naast de schuur wordt een vrijstaande woning gerealiseerd.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**
Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**
1

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Ja

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
76

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
266

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
BVO voor de werkzaamheden is BVO schuur.
BVO na werkzaamheden zie bijlage.

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
248

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
895

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
Bruto inhoud voor werkzaamheden is bestaande schuur.
Bruto inhoud na werkzaamheden, zie bijlage

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
De woning (het hoofdgebouw) wordt functioneel en architectonisch gekoppeld aan de bestaande schuur.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
76

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
278

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
6,3

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**
Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
Woning bouwen aan de Lageweg 15 bij Thesinge. kadastraal gemeente: Ten Boer. Sectie K. Perceelnummer 542.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
Zie bijlage "BOPA onderbouwing Thesinge Lageweg 15"

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
Zie bijlage "BOPA onderbouwing Thesinge Lageweg 15"

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
Zie bijlage "BOPA onderbouwing Thesinge Lageweg 15"

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
Nee

## Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| milieukundig odemonderzoek Lageweg 15.pdf | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_bestaande situatie.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_nieuwe situatie.pdf | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_DO:A2-260304.pdf | Nee |
| 2024P59_DO:A3-260304.pdf | Nee |
| 2024P59_Wijzeging droogloop.pdf | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 20241011_FORM_329_aanvraagformulier NatuurInclusief Bouwen 8b3ac141-c46f-f111-ac9a-000d3aae5986.pdf | Nee |
| 2024P59_Natuurinclusief.pdf | Nee |

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| BOPA onderbouwing Lageweg 15 Thesinge versie 8-7-26 def.pdf | Nee |
| BOPA onderbouwing Thesinge Lageweg 15 definitieve versie 180326.pdf | Nee |
| BOPA onderbouwing Thesinge Lageweg 15.pdf | Nee |
| Uitslag voorbehandeling_639014026417363123 8eec30cb-b2d9-f011-8195-000d3a38df6a 57fc5d38-7fda-f011-8195-000d3a38df6a.pdf | Nee |

### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_DO:A3-260304.pdf | Nee |

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_bestaande situatie.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 2024P59_nieuwe situatie.pdf | Nee |