2324 Nieuwbouw Woonhuis Haren publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260430 01449 000 (ingediend op 30-04-2026)
	20260430 01449 001 (ingediend op 30-04-2026)
	20260430 01449 002 (ingediend op 07-07-2026)
	20260430 01449 004 (ingediend op 09-07-2026)
	20260430 01449 003 (ingediend op 07-07-2026)

Project

Naam van dit project
2324 Nieuwbouw Woonhuis Haren

Projectomschrijving
Betreft nieuw te bouwen woonhuis aan de Essen 9 te Haren.
het plan is reeds eerder behandeld in een vooroverleg met zaaknummer 0014 ESUITE 1940672024

Locatie

Adres
Essen 9, 9751NB Haren Gn

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Verslag participatie met betrekking tot het voorgenomen bouwplan op Essen 9 te Haren 2.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2324 Nieuwbouw Woonhuis Haren

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Architectuurstudio SKA
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
50551744
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Smidshornerweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
9
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9822AP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Niekerk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
betreft slopen bestaand woonhuis voor nieuw te bouwen woonhuis.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
451000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
betreft enkel bouwkosten voor het tussenlid en hoofdgebouw (excl. werkzaamheden voor de bestaande schuur excl. sloopwerk bestaand woonhuis)

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
235

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
bestaand wordt gesloopt

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
bestaand wordt gesloopt

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
op het perceel, zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
447

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
364

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?
zie tekening, hier ligt al een bestaand pad.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?
zie tekening

Welke materialen gaat u gebruiken?
verharding

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
bestaande situatie Essen, nieuwe situatie Essen

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
bodemonderzoek_20250606.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2324-401_verwerking booronderzoek_20250828.pdf	Nee
2324-DO-701_principedetails.pdf	Nee
2324-DO-702_principedetails.pdf	Nee
2324-DO_stukken woonhuis_OPA_20260414_origineel.pdf	Nee
2324-DOC_begeleidendschrijven_20260707.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2324-DO-002_natuurinclusiefbouwen_20260709.pdf	Nee
2324_FORM_329_aanvraagformulier NatuurInclusief Bouwen.pdf	Nee
61250815 IJB Geotechniek.pdf	Nee
archeologie 20250718_Haren_Essen_9_def.pdf	Nee
flora_fauna_20250711.pdf	Nee
Verslag participatie met betrekking tot het voorgenomen bouwplan op Essen 9 te Haren 2.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.