Wijzigen bestemming boerderij Noorddijkerweg 1 Noorddijk Groningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260909 01072 000 (ingediend op 09-09-2026)

Project

Naam van dit project
Wijzigen bestemming boerderij Noorddijkerweg 1 Noorddijk Groningen

Projectomschrijving
Wijzigen bestemming boerderij Noorddijkerweg 1 (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) zonder bouwen.

Locatie

Adres
Noorddijkerweg 1, 9734AS Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2612 toelichting plan wijziging bestemming 2026-09-01.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart Noorddijkerweg 1.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Wijzigen bestemming boerderij Noorddijkerweg 1 Noorddijk Groningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
vM Vastgoed
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02012103
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000016911067
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
803977529
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijksweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
50
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9731AC
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Rondom de boerderij wordt de komende periode een biologische kwekerij ontwikkeld.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De huidige bestemming is een zorg bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
We willen een biologische kwekerij daar ontwikkelen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Deze afwijking heeft geen gevolgen voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
-

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?
U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2612 A3 Noorddijkerweg1 blad DO-00 SITU 1-500 2026-09-01.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2612 A3 NOORDDIJK bld DO-00 SITU 1-500 2026-05-29.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2612 A3 Noorddijkerweg1 blad DO-00 SITU 1-500 2026-09-01.pdf	Nee
2612 toelichting plan wijziging bestemming 2026-09-01.pdf	Nee
verhaal Uuldriks zelf geschreven.pdf	Nee