Zuurstoffabriek gebouw B 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261029 01116 000 (ingediend op 29-10-2026)

Project

Naam van dit project
Zuurstoffabriek gebouw B

Projectomschrijving
Het plan betreft de renovatie en herontwikkeling van de voormalige zuurstoffabriek tot een modern verzamelgebouw met meerdere gebruiksfuncties.
In aanloop naar de aanvraag heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden met de gemeente over de voorgenomen plannen. Op basis hiervan is de nieuwe indeling van het gebouw verder uitgewerkt.
De vergunningsaanvraag heeft betrekking op:
de interne herindeling van het gebouw;
de benodigde constructieve aanpassingen;
het wijzigen en aanpassen van de bestaande kozijnen;
de daarbij behorende bouwkundige werkzaamheden.
Met de renovatie wordt beoogd het bestaande gebouw op een zorgvuldige wijze te transformeren en geschikt te maken voor de nieuwe functie als verzamelgebouw, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande bouwkundige en ruimtelijke kwaliteiten van het pand.

Locatie

Adres
Pop Dijkemaweg 41b, 9731BC Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zuurstoffabriek gebouw B 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
PD41 B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
93081677
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
866270668
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Nieuwe Ebbingestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9712NB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
2 uitsparingen uit de gevel -

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Bijeenkomstfunctie; Industriefunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
De overige gebouwen, gebouw C en D, zullen op een later moment separaat worden ingediend.
Voor de samenhang en fasering van het totale plan wordt verwezen naar de toelichting op het totaalplan.
Deze vergunningsaanvraag heeft uitsluitend betrekking op het voorste gebouw, aangeduid als gebouw B.

Ook de gebruiksmelding voor de koffiebrander zullen op later worden ingediend.

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?
Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het gebouw wordt intern gerenoveerd en voorzien van een nieuwe indeling, passend bij de toekomstige gebruiksfunctie van het pand.
Hiervoor worden de benodigde bouwkundige en
constructieve aanpassingen uitgevoerd.
Aan de buitenzijde worden op de begane grond de bestaande kozijnen vervangen. De nieuwe kozijnen worden zorgvuldig ingepast in de bestaande gevel, waarbij wordt aangesloten bij de uitstraling en het karakter van het gebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
250000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Gebouw stond leeg toen wij het introkken, was antikraak en werd beheerd door Carex

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Het gebouw krijgt een centrale functie binnen het terrein en wordt de ontvangstruimte voor bezoekers, ondernemers en gebruikers. De begane grond biedt ruimte aan een koffiebar met daghoreca, waar bezoekers terechtkunnen voor koffie, versgebakken brood en andere lokale producten.

Koffiestation zal in het gebouw de koffiebranderij en het verpakken van koffie organiseren.

Daarnaast komen er ruimtes voor workshops en kennisdeling op het gebied van koffie en brood. Hiermee wordt het gebouw niet alleen een plek voor productie en horeca, maar ook een plek waar ambacht, ondernemerschap en ontmoeting samenkomen.

Ook het illustratorencollectief Knetterijs krijgt een plek in het gebouw en zal hier een kantoor- en studioruimte betrekken. Daarmee ontstaat ruimte voor creatieve bedrijvigheid en samenwerking tussen verschillende disciplines.

Op de verdieping worden flexibele werk- en vergaderruimtes gerealiseerd die op basis van shortlease kunnen worden verhuurd. Deze ruimtes zijn geschikt voor vergaderingen, tijdelijke projecten, kortlopende opdrachten en andere vormen van flexibel ruimtegebruik.

Met deze combinatie van horeca, ambachtelijke productie, workshops, creatieve bedrijvigheid en flexibele werkruimtes krijgt het gebouw een veelzijdige en verbindende functie. Het vormt een levendige ontmoetingsplek waar bezoekers, ondernemers en makers elkaar kunnen vinden en waar verschillende activiteiten elkaar versterken.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
450

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
n.v.t

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Dee aanvraag gaat met om het voorstel gebouw. Gebouw B

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
440

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
260918 ZSF.Details.pdf	Nee
260921 ZSF.001 bestaande plattegrond.pdf	Nee
260921 ZSF.101 nieuwe plattegrond.pdf	Nee
260921 ZSF.102 nieuwe gevels.pdf	Nee
260921 ZSF.103 nieuwe doorsnedes.pdf	Nee
260921 ZSF.104 oppervlaktes.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
W2N_26-0103_20260711_QS-BR.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24028-CO-01.pdf	Nee
24028-SB-01.pdf	Nee
W2N_26-0103_20260711_QS-BR.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24028-CO-01.pdf	Nee
24028-SB-01.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
26046 Projoule Ventilatie zuurstoffabriek .pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
26046 Projoule Ventilatie zuurstoffabriek .pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
260918 ZSF.Details.pdf	Nee
260925 ZSF ontwerptoelichting.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Cultuurhistorisch Onderzoek Pop Dijkemaweg 41b_HG_22092024 (1).pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260921 ZSF.001 bestaande plattegrond.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260921 ZSF.101 nieuwe plattegrond.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260921 ZSF.102 nieuwe gevels.pdf	Nee
260925 ZSF ontwerptoelichting.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.