2412 Bloemenhof - Oliemuldersweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Boom kappen of houtopstand vellen
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260715 02024 001 (ingediend op 17-07-2026)
	20260715 02024 000 (ingediend op 15-07-2026)

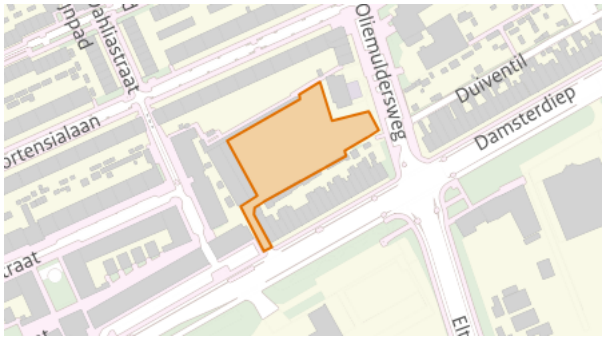
Project

Naam van dit project
2412 Bloemenhof - Oliemuldersweg

Projectomschrijving
Het betreft de nieuwbouw van 18 rijwoningen en een twee onder één kapper.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
25239 Ingemeten bestaande situatie 18-06.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2412 Bloemenhof - Oliemuldersweg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Van Ringen Architecten
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01144015
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Hoofdweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
262
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9765CM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Paterswolde
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Geveke Bouw B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02041666
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
007242025
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Machlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
35
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9761TK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Eelde
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Een ingericht terrein met daarop 18 Rijwoningen en een twee onder één kapper.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Een ingericht terrein met daarop 18 Rijwoningen en een twee onder één kapper.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
3880000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De bouwkosten zijn zorgvuldig doorgerekend. Te meer om de haalbaarheid van het project te waarborgen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het is een braakliggend stuk grond. Voorheen hebben er panden gestaan die intussen zijn gesloopt.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2565

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Vanwege de nieuwbouw van de woningen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
7020

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Vanwege de nieuwbouw van de woningen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie situatie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1079

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Vanwege de nieuwbouw van de woningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
1

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.
Een ondergrondse afvalcontainer en een paal die dient als aanrijbeveiliging van de container. Recent is al met de gemeente besproken dat de container een nieuwe locatie zal krijgen. Daarmee staan er ook geen obstakels meer in de weg.

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
ca. 7,13m

Welke materialen gaat u gebruiken?
Betontegels en straatklinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Oliemuldersweg

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2412 20260227 Nutstracé Enexis.pdf	Nee
2412 20260416 Schets bouwplaatsinrichting.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Rijwoning 4,2m.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Rijwoning 5,1m.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Rijwoning hoek 4,2m.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Rijwoning hoek 5,1m.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Situatie en terrein.pdf	Nee
2412 20260710 OVA Twee onder een kapper.pdf	Nee
250393 Groningen, Damsterdiep voorstel beplanting 03-06-2026-A1.pdf	Nee
250393 Groningen, Damsterdiep voorstel bestrating 03-06-2026-A1.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
GdV-20250790-B01.pdf	Nee
GdV-20250790-B02.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
GdV-20250790-AO-001.1-Palenplan (blok 1) - Rij type 4.2.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-001.2-Palenplan (blok 2) - Rij type 5.1.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-001.3-Palenplan (blok 3) - Rij type 5.1.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-001.4-Palenplan (blok 4) - 2-onder-1-kap.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-100-Detaillering onderbouw.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-101.1-Matenplan fundering (blok 1) - Rij type 4.2.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-101.2-Matenplan fundering (blok 2) - Rij type 5.1.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-101.3-Matenplan fundering (blok 3) - Rij type 5.1.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-DL-01-Documentenlijst.pdf	Nee
GdV-20250790-AO-DL-01-Documentenlijst.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
GDV-20~2.PDF	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
GdV-20250790-C01.pdf	Nee
GdV-20250790-C02.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
7155 Geveke - Plan woningbouw Oliemuldersweg Groningen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2412 20260703 Daglicht +vent - 2^1k.pdf	Nee
2412 20260703 Daglicht +vent - Rijwoning 4,2m.pdf	Nee
2412 20260703 Daglicht +vent - Rijwoning 5,1m.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
2412 - VG plan ONTWERPFASE versie 01.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2412 20260710 OVA Situatie Bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2412 20260710 OVA Situatie Nieuw.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2412 20260703 Kleur materiaalstaat.pdf	Nee
2412 20260715 Boekwerk Oliemuldersweg OVA.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2412 Bloemenhof Groningen_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
2025_569_GEVEKE_Groningen-Oliemuldersweg_BEA_2026-07-13.pdf	Nee
2026_623_Geveke_Groningen-Oliemuldersweg_verplantonderzoek_2026-07-13.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
2412 20260710 OVA Situatie Bestaand.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
2412 20260710 OVA Situatie Nieuw.pdf	Nee
250393 Groningen, Damsterdiep voorstel beplanting 03-06-2026-A1.pdf	Nee
250393 Groningen, Damsterdiep voorstel bestrating 03-06-2026-A1.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.