# Woning Roeters Meerstad publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Groningen** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20261026 01943 000 (ingediend op 26-10-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Woning Roeters Meerstad

**Projectomschrijving**
Nieuw te bouwen vrijstaande woning voor de familie Roeters te Meerstad, plangebied de Zeilen II, Karveel kavel 14, GNG01-AE-3157, adres Karveel 9, 9613GR Meerstad

## Locatie

**Kadastraal nummer**
gng01 AE 3157

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Woning Roeters Meerstad

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**
Notebomer Surhuisterveen B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
58269088
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
852955054
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Zoom
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
7
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
15

**Postcode**
9231DX
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Surhuisterveen
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Bouwen van een vrijstaande woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
361386

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
bouwen van een vrijstaande woning

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**
Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**
Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**
1

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
1

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Ja

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
180

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
-

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
579

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
-

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
elders

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de**

**bouwwerkzaamheden?**
102

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
6,4

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

## Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

### Werkzaamheden in- of uitrit

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

### Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**
Nee

### Diverse vragen

**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**
4x7

**Welke materialen gaat u gebruiken?**
klinkers

**Aan welk erf ligt de in- of uitrit?**
Voorerf

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.**
Karveel

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uitweg fam Roeters karveel kavel 14.png | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 26-00021_Roeters Meerstad_26-10-2026_AO-B1_Bestektekening.pdf | Nee |
| 26-00021_Roeters Meerstad_26-10-2026_AO-B2_Technische tekening.pdf | Nee |
| 26-00021_Roeters Meerstad_26-10-2026_AO-B3_Infoblad Trappen.pdf | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

## Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

### Situatietekening uitrit

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uitweg fam Roeters karveel kavel 14.png | Nee |

### Tekening vormgeving uitrit

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uitweg fam Roeters karveel kavel 14.png | Nee |