Campus Esserberg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261023 00601 000 (ingediend op 23-10-2026)

Project

Naam van dit project
Campus Esserberg

Projectomschrijving
De gemeente Groningen is voornemens een campus voor tweetalig en internationaal onderwijs te ontwikkelen aan de Hemmenlaan in Haren. Met de ontwikkeling en realisatie van de campus wordt voorzien in de behoefte aan een brede omgeving voor tweetalig en internationaal onderwijs voor zowel het basis- als het voortgezet onderwijs. Vanuit deze brede gedachte wordt de campusontwikkeling versterkt met een kinderopvang en een sportzaal (twee gymzalen) voor het bewegingsonderwijs en een faciliteit voor de (sport)verenigingen. Om dit projectvoornemen te realiseren wordt er nieuwbouw gepleegd en wordt het bestaande schoolgebouw gedeeltelijk uitgebreid.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Campus Esserberg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Sweco Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30129769
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
802197486
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Winschoterdiep
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'De Holle Bilt'.

Huisnummer
70
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '22'.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723AB
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3732HM'.

Plaatsnaam
Groningen
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'De Bilt'.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeente Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
73558907
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000041583191
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
825783434
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Grote Markt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9712HN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De beoogde campusontwikkeling bestaat uit een combinatie van nieuwbouw en revitalisering van bestaande gebouwen. De westvleugel, die begin jaren ’60 is gerealiseerd, heeft een hoge cultuurhistorische waarde. In 1999 is de oostvleugel toegevoegd. Beide vleugels worden gerevitaliseerd en deels uitgebreid. Aan de noordoostzijde van het projectgebied wordt nieuwbouw gerealiseerd en wordt een nieuwe sportzaal gebouwd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
42600000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Onderwijs

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
10800

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17200

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Er wordt nieuwbouw gepleegd en het bestaande schoolgebouw (oost- en westvleugel) wordt gedeeltelijk uitgebreid.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
De aanvraag van deze activiteit is benodigd voor archeologie. Zie hoofdstuk 4.12 in de onderbouwing.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
-

Geef aan hoeveel grond (in kubieke meter) u gaat afvoeren naar een andere locatie.
-

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
-

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De gemeente Groningen is voornemens een campus voor tweetalig en internationaal onderwijs te ontwikkelen aan de Hemmenlaan in Haren. Met de ontwikkeling en realisatie van de campus wordt voorzien in de behoefte aan een brede omgeving voor tweetalig en internationaal onderwijs voor zowel het basis- als het voortgezet onderwijs. Vanuit deze brede gedachte wordt de campusontwikkeling versterkt met een kinderopvang en een sportzaal (twee gymzalen) voor het bewegingsonderwijs en een faciliteit voor de (sport)verenigingen. Om dit projectvoornemen te realiseren wordt er nieuwbouw gepleegd en wordt het bestaande schoolgebouw gedeeltelijk uitgebreid.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Natuurinclusief bouwen.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10A Plankaart.pdf	Nee
Bijlage 10B Plattegrond.pdf	Nee
Bijlage 10C Doorsnedes AB.pdf	Nee
Bijlage 10D Doorsnedes CD.pdf	Nee
Bijlage 10E Gevels.pdf	Nee
Bijlage 10F Gevels.pdf	Nee
Bijlage 10G Gevels AB.pdf	Nee
Bijlage 10H Gevels CD.pdf	Nee
Bijlage 11A Bomen effect analyse.pdf	Nee
Bijlage 11B Bomen effect analyse.pdf	Nee
Bijlage 12 Boomnorm en Groennorm.pdf	Nee
Bijlage 2A Onderzoek geluidbelasting op de campus en indirecte effecten.pdf	Nee
Bijlage 2B Onderzoek geluidbelasting op de omgeving.pdf	Nee
Bijlage 3 Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek, incl asbest.pdf	Nee
Bijlage 4 Mer-aanmeldingsnotitie.pdf	Nee
Bijlage 5A Natuurtoets.pdf	Nee
Bijlage 5B Notitie quickscan beschermde soorten en vleermuizen.pdf	Nee
Bijlage 5C Nader ecologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5D Veldbezoek met hoogwerker.pdf	Nee
Bijlage 6 Notitie stikstofdepositie oktober 2026.pdf	Nee
Bijlage 7A Inventariserend veldonderzoek archeologie.pdf	Nee
Bijlage 7B Inventariserend veldonderzoek archeologie.pdf	Nee
Bijlage 8 Mobiliteitsplan Campus Esserberg (21-10-26).pdf	Nee
Bijlage 9 Stedenbouwkundig kader.pdf	Nee
Onderbouwing Campus Esserberg 23-10-2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.