Pijpstraat 2a Groningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260424 01778 001 (ingediend op 07-05-2026)
	20260424 01778 002 (ingediend op 12-10-2026)
	20260424 01778 000 (ingediend op 24-04-2026)

Project

Naam van dit project
Pijpstraat 2a Groningen

Projectomschrijving
Interne verbouw van 8 onzelfstandige kamers naar 6 zelfstandige appartementen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Pijpstraat 2a Groningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Bouwkundig Tekenbureau van der Meulen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
39075475
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Cornelis Rienks de Boerstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
95
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
95

Postcode
9204LG
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Drachten
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Inco B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01066401
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
802048274
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Schoterlandseweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
45
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8451KA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Oudeschoot
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Interne verbouw van 8 onzelfstandige kamers naar 6 zelfstandige appartementen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
165000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Interne verbouw van 8 onzelfstandige kamers naar 6 zelfstandige appartementen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
8

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
6

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
8

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
6

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
102648

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Nieuwe Ebbingestraat 67 ea, bedrijfspand met wonen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Begane grond winkel,
1e en 2e verdieping kamerverhuur.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
kadastrale situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
blad 01 tekening bestaande toestand + overzicht foto's 07-10-2026.pdf	Nee
blad 02 tekening plan verbouw naar 6 zelfstandige studios 07-10-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
brief aanpassen plan.pdf	Nee
reactie op brief.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Kleurenfoto’s

Document	Vertrouwelijk
foto opening in kap van hal naar studio VI.pdf	Nee
foto trap van 1e naar 2e verdieping.jpg	Nee
fotobladen.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
kadastrale situatie.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
blad 01 tekening bestaande toestand + overzicht foto's 07-10-2026.pdf	Nee

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
blad 02 tekening plan verbouw naar 6 zelfstandige studios 07-10-2026.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
blad 04 slooptekening 07-10-2026.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
technische omschrijving 07-10-2026.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
archieftekening 15-02-1897.jpg	Nee
archieftekening 23-02-1924.jpg	Nee
blad 03 waardestellingstekening 07-10-2026.pdf	Nee
blad 05 riolering 07-10-2026.pdf	Nee
blad 06 mechanische ventilatie en rookgasafvoer 07-10-2026.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
redengevende omschrijving gemeentelijk monument.pdf	Nee