legalisatie Dakopbouw & aanbouw Ter Borchlaan 35, Groningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261022 01123 000 (ingediend op 22-10-2026)

Project

Naam van dit project
legalisatie Dakopbouw & aanbouw Ter Borchlaan 35, Groningen

Projectomschrijving
Legalisatie Dakopbouw, omdat deze iets breder geworden is dan volgens vergunningsaanvraag GRN00005303 & aanbouw ivm. te veel m2 vergunningsvrij bouwen.

Locatie

Adres
Ter Borchlaan 35, 9728XA Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
legalisatie Dakopbouw & aanbouw Ter Borchlaan 35, Groningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
TTAB
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
58656855
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Kloosterlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
78
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
78

Postcode
9675JN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Winschoten
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
De op- & aanbouw zijn reeds gebouwd, maar anders dan in 2024 gegund.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Legaliseren dakopbouw vanwege breedte en dakrand. Legalisatie aanbouw ivm. overschrijding m2

door aanpassing luifel (eisen vergunningsvrijbouwen).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
10000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
kosten ivm. dichtzetten zijgevel ivm. brandwerendheid & inkorten luifel.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
153

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
de dakopbouw is 32cm breder geworden dan eerder vergund in GRN00005303

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
441

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
445

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

breder worden van dakopbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
158

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
156

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
het plan wijkt af van de hoeveelheid vierkantemeter bijgebouw ivm. vergunningsvrijbouwen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De aanbouw voldoet aan de eisen van vergunningsvrijbouwen (door het inkorten van de luifel) maar vanwege andere bijgebouwen is het te groot.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
omdat het gebouw reeds gebouwd is en in overleg met de gemeente is er een mogelijkheid om het te behouden. zie GRN-00025450 & brief 21-08-2026

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2651bt01.PDF	Nee
2651bt02.PDF	Nee
2651bt03.PDF	Nee
2651da01.PDF	Nee
2651do01.PDF	Nee
2651do02.PDF	Nee
2651do03.PDF	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24033-constructieberekening-dakopbouw.pdf	Nee
24033-constructietekening-dakopbouw (1).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2651si01.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2651si02.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2651bt01.PDF	Nee
2651bt02.PDF	Nee
2651bt03.PDF	Nee
2651do01.PDF	Nee
2651do02.PDF	Nee
2651do03.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260269 Ter Borchlaan 35 Groningen BD v1.0.pdf	Nee
260269 Ter Borchlaan 35 Groningen BO v1.0.pdf	Nee
Besluitbrief omgevingsvergunning verlenen regulier 189d2cae-cc70-ef11-844e-005056a12c84 (2).pdf	Nee
Mogelijkheid aanvraag omgevingsvergunning uitbouw aan de rechterzijgevel aan de Terborchlaan 35.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2651da01.PDF	Nee
2651do01.PDF	Nee
2651do02.PDF	Nee
2651do03.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2651si01.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2651si02.PDF	Nee