LZF De Punt - tijdelijke zandopslag publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261022 01753 000 (ingediend op 22-10-2026)

Project

Naam van dit project
LZF De Punt - tijdelijke zandopslag

Projectomschrijving
Waterbedrijf Groningen is voornemens de bestaande langzame zandfilters op de drinkwaterproductielocatie De Punt in Glimmen te vervangen. Vervanging is noodzakelijk om de continuïteit en kwaliteit van de drinkwatervoorziening ook in de toekomst te kunnen waarborgen. Voordat met de sloop van de bestaande filters en de daaropvolgende nieuwbouw kan worden gestart, moeten deze filters worden leeggemaakt. Daarbij komt het aanwezige filterzand en filtergrind vrij.

WBG is voornemens het vrijkomende filterzand en filtergrind tijdelijk buiten het bestaande bedrijfsterrein op te slaan. Na afronding van de nieuwbouw wordt het materiaal opnieuw gebruikt in de nieuwe langzame zandfilters. Door het bestaande filtermateriaal te hergebruiken, wordt het gebruik van primaire grondstoffen beperkt. Ook wordt het aantal transportbewegingen beperkt en wordt bijgedragen aan een circulaire en doelmatige uitvoering van het project.

Het gebruik als tijdelijk opslagterrein is in strijd met het vigerend ruimtelijk kader, waardoor er een BOPA dient te worden aangevraagd. Daarnaast zijn de opslagbakken vergunningplichtig voor de bouwactiviteit (ruimtelijk) en wordt er een tijdelijke ontsluiting gerealiseerd om het opslagterrein in te richten. Zodoende omvat voorliggende vergunningaanvraag drie activiteiten.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
LZF De Punt - tijdelijke zandopslag

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Sweco Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30129769
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
802197486
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
De Holle Bilt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
22
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3732HM
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
De Bilt
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
N.V. Waterbedrijf Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02008621
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000005823285
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
003139098
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijksstraatweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
83
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9756AD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Glimmen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Tijdelijke opslag van zand en grind uit de langzame zandfilters die vervangen worden op de drinkwaterproductielocatie. Zie voor een verdere toelichting de ETFAL-onderbouwing.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
665000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Gronden zijn in eigendom van WBG en momenteel bestemd als agrarisch.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Bouwwerken ter ondersteuning van de functie 'Bedrijf - Openbaar Nut'.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4153

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4153

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Betreft zeven opslagbakken, opgegeven m2 is het totaal.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9137

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Betreft 7 opslagbakken, opgegeven m3 is het totaal.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bijgevoegde tekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4153

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
2,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie bijgevoegde ETFAL-onderbouwing.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijgevoegde ETFAL-onderbouwing.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijgevoegde ETFAL-onderbouwing.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde ETFAL-onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
5 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
4

Welke materialen gaat u gebruiken?
Er zal geen grond verplaatsing/ afgraving plaatsvinden, enkel het leggen van rijplaten.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
A-Weg.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1a 20240118.02 - BEA Nieuwbouw en bouwweg WBG Glimmen A1.0.pdf	Nee
B1b 20240118.02 - Lijst houtopstanden BEA A1.0.pdf	Nee
B1c 20240118.02 - Lijst houtopstanden BEA addendum A-weg A1.0.pdf	Nee
B1d 20240118.02 - Lijst houtopstanden herplant BEA A1.0.pdf	Nee
B2 PVA Filterzand De Punt.pdf	Nee
B3 20250902 Glimmen A-weg_DEF.pdf	Nee
B4 RA25022-02-SGO-DePunt_def 19-05-2026.pdf	Nee
B6a K25463-003 Stikstofdepositieberekening sloop LZF Glimmen 14-10-2026.pdf	Nee
B6b Invoergegevens verwijderen en opslaan zand en grind.pdf	Nee
B6c Sloopfase 08-10-2026.pdf	Nee
B6d Gebruiksfase 08-10-2026.pdf	Nee
B7 Voortoets stikstof sloop filtergebouwen De Punt.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
B8 Verslag informatie avond Glimmen.pdf	Nee
Begeleidende brief vergunningaanvraag tijdelijke BOPA.pdf	Nee
BOPA_De Punt_D1.0.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
T1 GMB - Opslag Glimmen - Overzichtstekening.pdf	Nee
T2 WB Groningen De Punt _ schetsvoorstel zandopslag werksituatie.pdf	Nee
T3 WB Groningen De Punt _ schetsvoorstel zandopslag definitief v2.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.