Noorderhaven 36 Groningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260225 01625 000 (ingediend op 25-02-2026)
	20260225 01625 001 (ingediend op 25-02-2026)
	20260225 01625 002 (ingediend op 08-04-2026)
	20260225 01625 003 (ingediend op 02-06-2026)
	20260225 01625 004 (ingediend op 04-06-2026)
	20260225 01625 006 (ingediend op 01-09-2026)
	20260225 01625 005 (ingediend op 29-07-2026)

Project

Naam van dit project
Noorderhaven 36 Groningen

Projectomschrijving
verbouw van het pand en splitsing in twee woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Akkoord Noorderhaven 34.pdf	Nee
Akkoord Noorderhaven 38.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Noorderhaven 36 Groningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Reinier de Gooijer
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
64096351
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000032952643

RSIN
-

Straatnaam
Hoofdstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9968AE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Pieterburen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Adres in Nederland of buitenland?
Buitenland

Buitenlands adres - Natuurlijk persoon

Adresregel 1
geen openbare informatie

Adresregel 2
geen openbare informatie

Adresregel 3
geen openbare informatie

Land
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
het pand wordt verbouwd en na verbouwing gesplitst in twee aparte woningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
260000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
de bestaande woning wordt gesplitst van één naar twee woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
het bouwwerk behelst zowel Noorderhaven 36 als Hoekstraat 27b

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
het bestaande bouwwerk wordt verbouwd

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
18595

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Ja

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?
Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B-101.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DO-101.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2409 Aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
2409 aanvullingen 03062026.pdf	Nee
2409 aanvullingen 2.pdf	Nee
2409 aanvullingen 20072026.pdf	Nee
2409 Aanvullingen aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
Toelichting op de aanpassingen Noorderhaven 36:Hoekstraat 27.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toelichting op aanvullingen 20-07-2026.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2409 Aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
2409 aanvullingen 03062026.pdf	Nee
2409 aanvullingen 2.pdf	Nee
2409 aanvullingen 20072026.pdf	Nee
2409 Aanvullingen aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Toelichting op aanvullingen 20-07-2026.pdf	Nee
Toelichting op de aanpassingen Noorderhaven 36:Hoekstraat 27.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25203 Berekeningsdocument controle houten balklaag verdiepingvloer dd 29-07-2026.pdf	Nee
25203 Constructiebrief op hoofdlijnen gew dd 01-09-2026.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
25203 Constructiebrief op hoofdlijnen dd 20-02-2026.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2025167C fasedocument Energieconcept Noordehaven 36.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2025167_2026-2-23 Bbl_Noorderhaven 36 + Hoekstraat 27.pdf	Nee
2025167C_2026-4-2_BBL schematekening OV-2.pdf	Nee
product-brochure-nl_1326263834101.pdf	Nee
thermoduct-vlakke-dakdoorvoer_13201261319010.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
2025167_2026-2-23 Bbl_Noorderhaven 36 + Hoekstraat 27.pdf	Nee
2025167C_2026-4-2_BBL schematekening OV-2.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
BENGglas Extra Clear.pdf	Nee
BENGglas-BCRG-verklaring.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-241009-Noorderhaven-Hoekstraat.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
GR-Noorderhaven36.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
Beschrijving technische staat.docx	Nee

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Werkomschrijving.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO-402.pdf	Nee
DO-403.pdf	Nee

Kleurenfoto’s

Document	Vertrouwelijk
Foto's.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen..pdf	Nee
Toelichting op aanvullingen 20-07-2026.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
2409 Aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Nee
2409 aanvullingen 03062026.pdf	Nee
2409 aanvullingen 2.pdf	Nee
2409 aanvullingen 20072026.pdf	Nee
Toelichting op de aanpassingen Noorderhaven 36:Hoekstraat 27.pdf	Nee

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Document	Vertrouwelijk
risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-241009-Noorderhaven-Hoekstraat.pdf	Nee
Sloopmethode en vrijkomend materiaal.pdf	Nee

Sloptekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO-401.pdf	Nee