19227 Euvelgunnerheem 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261016 01925 000 (ingediend op 16-10-2026)

Project

Naam van dit project
19227 Euvelgunnerheem

Projectomschrijving
Verbouw en herbestemming Euvelgunnerheem

Locatie

Adres
Euvelgunnerweg 27, 9723CV Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
19227 Euvelgunnerheem 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Adema Architecten B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
52467155
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
850458833
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Vleesmarkt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
7
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9101MH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Dokkum
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?
100962

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?
Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Boerderij Euvelgunnerheem

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Boerderij met bedrijfswoning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.
Kantoorfunctie

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.
Herplaatsen interieur conform bestaande situatie en aanbouwen gebouwd monument.

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het verduurzamen en verbouwen van een bestaande boerderij en het realiseren van een aanbouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Kantoorfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Het verkennend bodemonderzoek en het BOPA-rapport zullen op een later moment als aanvullende stukken worden ingediend.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het verduurzamen en verbouwen van een bestaande boerderij, inclusief het realiseren van een aanbouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
1700000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De bouwkosten zijn uitsluitend gebaseerd op de te vergunnen onderdelen van het bouwplan.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Boerderij met bedrijfswoning

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Kantoorfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1147

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
744

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1147

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Aan de zuidzijde van de bestaande boerderij wordt een aanbouw met kap gerealiseerd.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2918

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4239

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Aan de zuidzijde van de bestaande boerderij wordt een aanbouw met kap gerealiseerd.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Aan de zuidzijde van de bestaande boerderij.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
720

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1042

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
5 meter breed

Welke materialen gaat u gebruiken?
Grasklinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Euvelgunnerweg Groningen

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
1

Bijlagen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
20261014_25-065_Groningen Euvelgunnerheem_SO.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-01.pdf	Nee

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
19227-C2-01 tm 03.pdf	Nee
19227-C2-04.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-10-01.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Bouwhistorische verkenning Euvelgunne FvdW maart 2020.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
NvW_RAAPpve_3074_GREUH_20260714 KH_MR.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
19227-C2-05.pdf	Nee
19227-C2-61-01.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
19227-DC-A1-01.pdf	Nee
19227-DC-Erc-01 - Voorhuis.pdf	Nee
19227-DC-Erc-02 - Bijschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-03 - Hoofdschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-04 - Nieuwbouw.pdf	Nee
26004 Bouwaanvraag constructiebrief kantoor Groninger Landschap dd 16-10-2026.pdf	Nee
261007 Plattegrond meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_rapport.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_tabellen.pdf	Nee
Inventarisatie_Buist22415 (Versie 3.0).pdf	Nee
Rapport 2026 natuuronderzoek erf Euvelgunnerheem Groningen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
19227-C2-01 tm 03.pdf	Nee
19227-C2-04.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26004 Bouwaanvraag constructiebrief kantoor Groninger Landschap dd 16-10-2026.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
19227-C2-61-01.pdf	Nee
19227-DC-A1-01.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
19227-DC-Erc-01 - Voorhuis.pdf	Nee
19227-DC-Erc-02 - Bijschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-03 - Hoofdschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-04 - Nieuwbouw.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-01.pdf	Nee
19227-C0-10-01.pdf	Nee
19227-C2-05.pdf	Nee
20261014_25-065_Groningen Euvelgunnerheem_SO.pdf	Nee
261007 Plattegrond meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_rapport.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_tabellen.pdf	Nee
Bouwhistorische verkenning Euvelgunne FvdW maart 2020.pdf	Nee
Inventarisatie_Buist22415 (Versie 3.0).pdf	Nee
NvW_RAAPpve_3074_GREUH_20260714 KH_MR.pdf	Nee
Rapport 2026 natuuronderzoek erf Euvelgunnerheem Groningen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
NvW_RAAPpve_3074_GREUH_20260714 KH_MR.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-01.pdf	Nee
20261014_25-065_Groningen Euvelgunnerheem_SO.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
19227-C2-01 tm 03.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-10-01.pdf	Nee
19227-C2-04.pdf	Nee
19227-C2-05.pdf	Nee
19227-C2-61-01.pdf	Nee
19227-DC-A1-01.pdf	Nee
19227-DC-Erc-01 - Voorhuis.pdf	Nee
19227-DC-Erc-02 - Bijschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-03 - Hoofdschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-04 - Nieuwbouw.pdf	Nee
26004 Bouwaanvraag constructiebrief kantoor Groninger Landschap dd 16-10-2026.pdf	Nee
261007 Plattegrond meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_rapport.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_tabellen.pdf	Nee
Bouwhistorische verkenning Euvelgunne FvdW maart 2020.pdf	Nee
Inventarisatie_Buist22415 (Versie 3.0).pdf	Nee
Rapport 2026 natuuronderzoek erf Euvelgunnerheem Groningen.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-01.pdf	Nee
19227-C0-10-01.pdf	Nee
19227-C2-01 tm 03.pdf	Nee
19227-C2-04.pdf	Nee
19227-C2-05.pdf	Nee
19227-C2-61-01.pdf	Nee
19227-DC-A1-01.pdf	Nee
19227-DC-Erc-01 - Voorhuis.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
19227-DC-Erc-02 - Bijschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-03 - Hoofdschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-04 - Nieuwbouw.pdf	Nee
26004 Bouwaanvraag constructiebrief kantoor Groninger Landschap dd 16-10-2026.pdf	Nee
261007 Plattegrond meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_rapport.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_tabellen.pdf	Nee
Bouwhistorische verkenning Euvelgunne FvdW maart 2020.pdf	Nee
Inventarisatie_Buist22415 (Versie 3.0).pdf	Nee
NvW_RAAPpve_3074_GREUH_20260714 KH_MR.pdf	Nee
Rapport 2026 natuuronderzoek erf Euvelgunnerheem Groningen.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
20261014_25-065_Groningen Euvelgunnerheem_SO.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
19227-C0-01.pdf	Nee
19227-C0-10-01.pdf	Nee
19227-C2-01 tm 03.pdf	Nee
19227-C2-04.pdf	Nee
19227-C2-05.pdf	Nee
19227-C2-61-01.pdf	Nee
19227-DC-A1-01.pdf	Nee
19227-DC-Erc-01 - Voorhuis.pdf	Nee
19227-DC-Erc-02 - Bijschuur.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
19227-DC-Erc-03 - Hoofdschuur.pdf	Nee
19227-DC-Erc-04 - Nieuwbouw.pdf	Nee
20261014_25-065_Groningen Euvelgunnerheem_SO.pdf	Nee
26004 Bouwaanvraag constructiebrief kantoor Groninger Landschap dd 16-10-2026.pdf	Nee
Bouwhistorische verkenning Euvelgunne FvdW maart 2020.pdf	Nee
Inventarisatie_Buist22415 (Versie 3.0).pdf	Nee
NvW_RAAPpve_3074_GREUH_20260714 KH_MR.pdf	Nee
Rapport 2026 natuuronderzoek erf Euvelgunnerheem Groningen.pdf	Nee

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_rapport.pdf	Nee
261015 Meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem_tabellen.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
261007 Plattegrond meerjarig onderhoudsplan erf Euvelgunnerheem.pdf	Nee