# Aanbouw publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **gemeente Groningen** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20260923 01884 000 (ingediend op 23-09-2026) |

## Project

**Naam van dit project**
Aanbouw

**Projectomschrijving**
Dit is een vergunningsaanvraag voor mijn bestaande aanbouw. Mij was toegezegd dat ik vergunningsvrij kon bouwen door de gemeente Groningen. Achteraf is hierop teruggekomen en is afgesproken dat ik voor de aanbouw die inmiddels gerealiseerd is aan de achterzijde van mijn woning alsnog een vergunningsverzoek indien.

## Locatie

**Adres**
Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 35, 9712SC Groningen

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
Aanbouw

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**
geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**
geen openbare informatie

**Achternaam**
geen openbare informatie

**Straatnaam**
geen openbare informatie

**Huisnummer**
geen openbare informatie

**Huisletter**
geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**
geen openbare informatie

**Postcode**
geen openbare informatie

**Plaatsnaam**
geen openbare informatie

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
Aan de achterkant van mijn woning heb ik een aanbouw geplaatst. Deze aanbouw staat inmiddels al en hiervoor moet ik met terugwerkende kracht een vergunning aanvragen.
Er was door de gemeente Groningen onderzocht of mijn aanbouw vergunningsvrij gerealiseerd kon worden, hiervoor had ik toestemming gekregen. Nadat de aanbouw stond werd mij kenbaar gemaakt dat ik toch een vergunning moest aanvragen. De zaak is bekend bij de Gemeente.
Het gaat om een houten aanbouw/uitbouw aan de achterzijde van de woning. Niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
50000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
Moeilijk bereikbaar hierdoor kunnen kosten soms oplopen.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
103

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

118

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
Er is een aanbouw van circa 15 m2 gerealiseerd.

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
457

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
499

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
gemiddelde hoogte van 280 cm is de aanbouw x 15 m2 = 42 m3 erbij.

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
Het zit vast aan het oude trappenhuis en loopt naar de keuken.

Extra opmerking. Op de plattegrond is de tuin van buren toegevoegd op de tekening. Echter loopt de tuin schuin weg en verder door naar achteren. Hierdoor is in de werkelijke situatie zo dat de aanbouw niet achter de tuin van de buren langs loopt.

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
84

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
99

## Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**
291

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
Sluit aan bij hoogte bestaande platte dak

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

## Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Nee

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Tekeningen aanvraag vergunning Nieuwe Kijk in t Jatstraat 35.pdf | Nee |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Tekeningen aanvraag vergunning Nieuwe Kijk in t Jatstraat 35.pdf | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Tekeningen aanvraag vergunning Nieuwe Kijk in t Jatstraat 35.pdf | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*