G16010_Portland Zuid_wijzigingen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260402 01843 000 (ingediend op 02-04-2026)

Project

Naam van dit project
G16010_Portland Zuid_wijzigingen

Projectomschrijving
Wijzigingen op de reeds verleende vergunning met kenmerk OVA-202073135. Conform overzichtstekening met wijzigingen, zie bijlage.

Locatie

Adres
Friesestraatweg 181, Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
G16010_Portland Zuid_wijzigingen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
De architecten van Team 4 Groningen B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02032832
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
003499819
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Eelkemastraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
185
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723ZW
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Vastgoed Groningen Projectontwikkeling BV
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Vastgoed Groningen Projectontwikkeling B.V.'.

KVK-nummer
64589498
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
855733226
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Emmaplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9711AP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Wijzigingen conform tekening AT100, zie bijlage:
Waarvan de volgende punten beeldbepalend zijn: 1, 2, 9, 10, 12 en 13.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Conform reeds verleende vergunning OVA-202073135

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bijlage AT100 'Overzicht wijzigingen'

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
11

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Wijzigingen conform tekening AT100, zie bijlage.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?
Nee

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1610_DETAILS_BESTAAND-VERGUND.pdf	Nee
1610_PLATTEGRONDEN-GEVELS-DOORSNEDEN_BESTAAND-VERGUND.pdf	Nee
G16010-ZuidAT000_Tekeningenlijst Portland Zuid_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidAT100_Overzichtsplattegronden wijzigingen_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT100_Begane grond_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT101_1e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT102_2e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT103_3e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT104_4e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT105_5e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT106_6e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT107_7e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT108_8e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT109_9e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT110_10e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT111_Dak_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT200_Oost- en Westgevel_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT201_Noord- en Zuidgevel met binnengebied_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT202_Gevelprincipe metselwerk_260327.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
G16010-ZuidT300_Doorsneden A en B_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT301_Doorsnede C , D , E en F_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT400-1_Detaillocaties_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT401_Detailblad 1_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT402_Detailblad 2_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT403_Detailblad 3 (dakopbouw trappenhuizen)_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT404_Detailblad 4_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT405_Detailblad 5_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT406_Detailblad 6_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT901_Standaard types wooneenheden_260327.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1610_DETAILS_BESTAAND-VERGUND.pdf	Nee
1610_PLATTEGRONDEN-GEVELS-DOORSNEDEN_BESTAAND-VERGUND.pdf	Nee
G16010-ZuidAT000_Tekeningenlijst Portland Zuid_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidAT100_Overzichtsplattegronden wijzigingen_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT100_Begane grond_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT101_1e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT102_2e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT103_3e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT104_4e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT105_5e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT106_6e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT107_7e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT108_8e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT109_9e verdieping_260327.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
G16010-ZuidT110_10e verdieping_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT111_Dak_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT200_Oost- en Westgevel_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT201_Noord- en Zuidgevel met binnengebied_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT202_Gevelprincipe metselwerk_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT300_Doorsneden A en B_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT301_Doorsnede C , D , E en F_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT400-1_Detaillocaties_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT401_Detailblad 1_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT402_Detailblad 2_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT403_Detailblad 3 (dakopbouw trappenhuizen)_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT404_Detailblad 4_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT405_Detailblad 5_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT406_Detailblad 6_260327.pdf	Nee
G16010-ZuidT901_Standaard types wooneenheden_260327.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
16 089_M-01_indicatie wapening prefab+fundatie Portland Zuid_27-3-2026.pdf	Nee
16 089_Portland Zuid Doclijst-TO_27-3-2026.pdf	Nee
16 089_SB-01_statische berekening Portland Zuid_27-3-2026.pdf	Nee
16 089_TO-1-001_Fundering_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-002_Fundering_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-100_Begane grondvloer_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-101_1e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-102_2e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-103_3e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-104_4e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-105_5e verdieping_20260327.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
16 089_TO-1-106_6e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-107_7e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-108_8e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-109_9e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-110_10e verdieping_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-111_Dakvloer_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-201_Doorsneden 1-6_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-202_Doorsnede A & B_20260327.pdf	Nee
16 089_TO-1-400_Details_20260327.pdf	Nee
2017-1499-1 Groningen funderingsadvies v2a.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
21710239r05a_260401 zuid TO-ontwerp.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
18126-ZU-DO-W ZU W5 loodgieterswerk.pdf	Nee
18126-ZU-DO-W-0 ZU W2 werktuigbouwkundig.pdf	Nee
18126-ZU-DO-W-01 ZU W1 loodgieterswerk.pdf	Nee
18126-ZU-DO-W-1 ZU W3 werktuigbouwkundig.pdf	Nee
18126-ZU-DO-W-2 ZU W4 loodgieterswerk.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.