Voorgevel, voordeur en kozijnen verandering en isolatie publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261017 00254 000 (ingediend op 17-10-2026)

Project

Naam van dit project
Voorgevel, voordeur en kozijnen verandering en isolatie

Projectomschrijving
Wij willen onze woning verduurzamen en isoleren. Daarom laten we een isolerende voordeur plaatsen, de kozijnen vervangen en de voorgevel vernieuwen. Daarnaast wordt er triple glas geplaatst en worden de buitenmuren geïsoleerd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.
De bestaande rode, houten voorgevel wordt vervangen door antracietgrijze Keralit gevelbekleding inclusief isolatie. Dit sluit aan bij de uitstraling van andere woningen in de buurt. De huidige rode aluminium kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen in de kleur zwartgrijs, voorzien van triple glas. Hierbij wordt ook de indeling van de kozijnen gewijzigd. De voordeur wordt vervangen door een isolerende voordeur, eveneens in een zwartgrijze kleur. Alle wijzigingen op het gebied van indeling, kleur en materiaalgebruik zijn passend binnen het straatbeeld en komen al voor in de directe omgeving.

Locatie

Adres
Eemswaard 85, 9734CC Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
kadaster.jpg	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Voorgevel, voordeur en kozijnen verandering en isolatie

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Wij willen onze woning verduurzamen en isoleren. Daarom laten we een isolerende voordeur plaatsen, de kozijnen vervangen en de voorgevel vernieuwen. Daarnaast wordt er triple glas geplaatst en worden de buitenmuren geïsoleerd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.
De bestaande rode, houten voorgevel wordt vervangen door antracietgrijze Keralit gevelbekleding inclusief isolatie. Dit sluit aan bij de uitstraling van andere woningen in de buurt. De huidige rode aluminium kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen in de kleur zwartgrijs, voorzien van triple glas. Hierbij wordt ook de indeling van de kozijnen gewijzigd. De voordeur wordt vervangen door een isolerende voordeur, eveneens in een zwartgrijze kleur. Alle wijzigingen op het gebied van indeling, kleur en materiaalgebruik zijn passend binnen het straatbeeld en komen al voor in de directe omgeving. Aan de voorzijde van de woning worden ook zipscreens geplaatst om de zonwering te verbeteren en oververhitting in huis te voorkomen.
Omdat de indeling en kleur van de kozijnen verandert, denk ik dat ik een vergunning nodig heb, maar ik weet dit niet zeker.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonwering, rolhek, luik of rolluik bevestigen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
28862

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Onderdeel uit de offerte	Kosten excl. btw
2 kunststof kozijnen 1900 × 580 mm	€ 2.873,24
Kunststof kozijn 1250 × 2170 mm	€ 2.103,96
Kunststof kozijn 1900 × 1100 mm (positie 6)	€ 1.845,38
Kunststof kozijn 1900 × 1100 mm (positie 7)	€ 1.845,38
Kunststof buitendeur met kozijn	€ 3.604,61
Zijlicht met rooster	€ 879,12
Automatische valraamopeners	€ 628,10
Keralit gevelbekleding inclusief PIR-isolatie	€ 5.206,61
Zonwering/screens	€ 3.883,79
Afvoer oud materiaal en afval	€ 322,31
Nameet- en montageservice	€ 7.632,65
Subtotaal excl. btw	€ 30.825,15
Projectkorting excl. btw	€ 1.963,00
Totaal excl. btw	€ 28.862,15

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Aan of op het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
76

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Gevel: 2-7 meter
Bovenste kozijn: 6-6,5 meter
Middenkozijn: 4-5 meter
Voordeur, begane grond kozijnen: 0-2 meter

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
gevel_oud3.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
gevel_nieuw3.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
woning_85.jpg	Nee