Aanvraag verbouw Nieuwe Ebbingestraat 45 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261012 00192 000 (ingediend op 12-10-2026)

Project

Naam van dit project

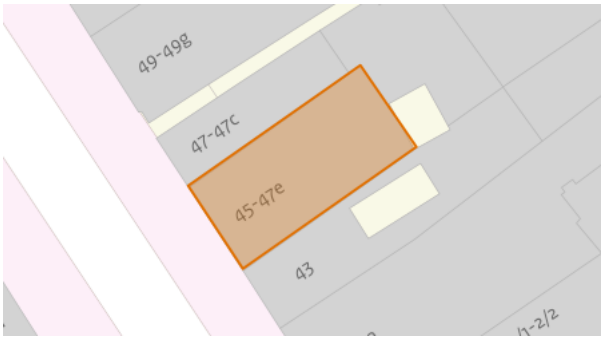
Aanvraag verbouw Nieuwe Ebbingestraat 45

Projectomschrijving

Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument van geheel kantoorfunctie naar wonen op de verdiepingen en kantoorfunctie op de begane grond.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanvraag verbouw Nieuwe Ebbingestraat 45

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
DECIDE B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
65413113
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
856102064
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Boterdiep
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
54
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9712LR
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
CIP-A B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
84222050
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
863137520
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Boterdiep
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
54
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9712LR
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument van geheel kantoorfunctie naar wonen op de verdiepingen en kantoorfunctie op de begane grond.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Kantoorfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument van geheel kantoorfunctie naar wonen op de verdiepingen en kantoorfunctie op de begane grond.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het betreft geheel kantoorfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument van geheel kantoorfunctie naar wonen op de verdiepingen en kantoorfunctie op de begane grond.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
325

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Kantoorfuntie: 101
Woonfunctie 1e verdieping: 101
Wonnfunctie 2e en 3e verdieping: 111

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de

werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument van geheel kantoorfunctie naar wonen op de verdiepingen en kantoorfunctie op de begane grond. Het betreffen twee appartementen op de verdiepingen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
2

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Het verbouwen en herstellen van het gehele rijksmonument. Dit betreft intern en zowel herstel extern

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
18579

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
Nieuwe Ebbingestraat 45

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen); Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek); Ander onderdeel monument

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?
Dit is duidelijk aangegeven op en in de aangeleverde documentatie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.
Vervanging conform bestaand; Verandering

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.
Dit is duidelijk aangegeven op en in de aangeleverde documentatie

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
Kantoorfunctie

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.
Kantoor en wonen (herstel van historische functieverdeling)

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
D-00_21-07-26_DOCUMENTENLIJST_ .pdf	Nee
D-01_21-07-26_VERZAMELBLAD BESTAAND_ .pdf	Nee
D-02_21-07-26_VERZAMELBLAD INGREPEN_ .pdf	Nee
D-03_21-07-26_VERZAMELBLAD NIEUW_ .pdf	Nee
D-04_21-07-26_VERZAMELBLAD INSTALLATIES_ .pdf	Nee
D-05_21-07-26_DETAILBLAD 1_ .pdf	Nee
D-06_21-07-26_DETAILBLAD 2_ .pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
090665 Monumentenwacht 2023.pdf	Nee
250826to01.pdf	Nee
BHOZ-Nieuwe_Ebbingestraat_45-45a.pdf	Nee
Bureau Biota Rapport 2026-033 Project 2026-111 SW_akk GM.pdf	Nee
Nieuwe Ebbingestraat 45 - kleurhistorisch 27-05-26.pdf	Nee
R260500109_1.pdf	Nee
rapportage a.i. Nieuwe Ebbingestraat 45 Groningen.pdf	Nee
restauratiematrix nw ebbinge 45.pdf	Nee
Vergunningsplan nw. Ebbinge 45.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
D-01_21-07-26_VERZAMELBLAD BESTAAND_ .pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
D-00_21-07-26_DOCUMENTENLIJST_ .pdf	Nee
D-02_21-07-26_VERZAMELBLAD INGREPEN_ .pdf	Nee
D-03_21-07-26_VERZAMELBLAD NIEUW_ .pdf	Nee
D-04_21-07-26_VERZAMELBLAD INSTALLATIES_ .pdf	Nee
D-05_21-07-26_DETAILBLAD 1_ .pdf	Nee
D-06_21-07-26_DETAILBLAD 2_ .pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
090665 Monumentenwacht 2023.pdf	Nee
250826to01.pdf	Nee
BHOZ-Nieuwe_Ebbingestraat_45-45a.pdf	Nee
Bureau Biota Rapport 2026-033 Project 2026-111 SW_akk GM.pdf	Nee
Nieuwe Ebbingestraat 45 - kleurhistorisch 27-05-26.pdf	Nee
R260500109_1.pdf	Nee
rapportage a.i. Nieuwe Ebbingestraat 45 Groningen.pdf	Nee
restauratiematrix nw ebbinge 45.pdf	Nee
Vergunningsplan nw. Ebbinge 45.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto’s

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.