25108 Van Starkenborghstraat Groningen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261014 00475 000 (ingediend op 14-10-2026)

Project

Naam van dit project
25108 Van Starkenborghstraat Groningen

Projectomschrijving
De realistatie van 26 appartementen aan de Van Starkenborghstraat te Groningen. incl aanleggen van een uitrit en het kappen van 2 bomen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 14 Verslag participatie.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 15 Verslag inloopbijeenkomst 8 juni 2026.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
100_Nieuwe situatie_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
25108 Van Starkenborghstraat Groningen 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Trebbe NoordOost B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
30058389
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
004606978
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Grote Voort
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
291
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8041BL
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Zwolle
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Lefier Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
02028826
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000003405087
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
802665482
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Winschoterdiep
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
50
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723AB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?
Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?
2

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
26 appartementen, type galerijontsluiting

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
- KOMO / KIWA certificaten van diverse onderdelen
- uitgewerkte gebouwinstallatietekeningen en/of berekeningen
- constructieve detailberekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De realisatie van 26 appartementen aan de Van Starkenborghstraat, inclusief de aanleg van een uitrit en het kappen van 2 bomen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
4344300

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen en maatschappelijk. Terrein ligt op dit moment overigens braak, ivm de reeds gesloopte opstallen.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
1449

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

De nieuwbouw van 26 appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
26

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2108

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
6696

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Het gebouw komt op meerdere kadastrale percelen te staan. Splitsing van de percelen zal in een later stadium plaatsvinden,

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
640

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
13

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
4

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.
een put

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?
5,0m breed

Welke materialen gaat u gebruiken?
betonklinkers

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Van Starkenborghstraat

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 5 Bomeneffectanalyse.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 5 Bomeneffectanalyse.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
200_Begane grond_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
201_1e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
202_2e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
203_3e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
204_Dak_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
301_Gevels_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
401_Doorsneden_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
500_Principedetails_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
23321_1_V2_Rapport_2026-02-10.pdf	Nee
61260820-FA-1.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
23321_DO-01_Fundering_1e verdiepingsvloer_.pdf	Nee
23321_DO-02_2e_3e verdiepingsvloeren_.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
600_Bbl-berekeningen_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
H 9150-3-RA-001.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
aanvraagformulier NatuurInclusief Bouwen.pdf	Nee
H 9150-3-RA-001.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
H 9150-3-RA-001.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
100_Nieuwe situatie_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
200_Begane grond_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
201_1e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
202_2e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
203_3e verdieping_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
600_Bbl-berekeningen_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
23030407 - BA-BA-V00 - Bouw aanvraag.pdf	Nee
NS-21 Van Starkenborghstraat-1-1.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
BBL Rapportage Van Starkenborghstraat.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 3 Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
100_Nieuwe situatie_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 12 Parkeerbehoefte fiets en scootmobiel.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Motivering BOPA.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlage 8 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Motivering BOPA.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
100_Nieuwe situatie_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
301_Gevels_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
500_Principedetails_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee
MKS13378_20260710_Materiaal-_en_kleurenschema_van Starkenborghstraat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
aanvraagformulier NatuurInclusief Bouwen.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Bijlagen.pdf	Nee
BOPA woningbouw Van Starkenborghstraat, Groningen_Motivering BOPA.pdf	Nee
Documentenlijst bouwaanvraag.pdf	Nee
Memo gelijkwaardigheidsverklaringen.pdf	Nee
Memo tbv bouwaanvraag.pdf	Nee
Rekentool klimaatrobuste ingrepen.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
100_Nieuwe situatie_26 app. Van Starkenborghstraat Groningen.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.