Reguliere woonruimte inzetten voor Beschermd Wonen (Turfsingel 24-2) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261006 01337 000 (ingediend op 06-10-2026)

Project

Naam van dit project
Reguliere woonruimte inzetten voor Beschermd Wonen (Turfsingel 24-2)

Projectomschrijving
Afwijken van regels in het omgevingsplan

Locatie

Adres
Turfsingel 24, 9712KR Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Reguliere woonruimte inzetten voor Beschermd Wonen (Turfsingel 24-2)

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Zorg en Coaching Noord Nederland B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
65135059
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
855994010
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Emmakade
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
68
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
68

Postcode
8933AV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leeuwarden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De woning wordt momenteel gebruikt en verhuurd als reguliere woonruimte. Wij zijn voornemens de bestaande woonruimte (24-2) in te zetten ten behoeve van Beschermd Wonen & Opvang binnen de gemeente Groningen. Het pand behoudt daarbij zijn woonfunctie en wordt ingezet voor de huisvesting van bewoners die in het kader van Beschermd Wonen & Opvang begeleiding en ondersteuning ontvangen.

Binnen dezelfde woonlocatie is woonruimte 24-1 eerder door de gemeente Groningen beoordeeld, goedgekeurd en geschouwd voor gebruik ten behoeve van Beschermd Wonen. Deze aanvraag heeft betrekking op het mogelijk maken van een vergelijkbaar gebruik van de betreffende woonruimte.

Dit verzoek wordt ingediend naar aanleiding van het eerder gevoerde integraal vooroverleg met de gemeente Groningen. Uit dit vooroverleg is naar voren gekomen dat het voorgenomen gebruik van de locatie naar verwachting haalbaar is. Met deze aanvraag verzoeken wij om toestemming voor het beoogde gebruik van de woning.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De betreffende woonruimte heeft op grond van het geldende omgevingsplan een woonfunctie. Het voorgenomen gebruik betreft het inzetten van de woning voor Beschermd Wonen & Opvang.

De woonfunctie blijft hierbij overheersend, zoals vereist binnen de toepasselijke beleidsregel. De bewoners wonen zelfstandig in de woning en ontvangen waar nodig begeleiding en ondersteuning. De begeleiding is ondersteunend aan het wonen en leidt niet tot een overwegend zorggebruik dat het karakter van wonen overstijgt.

De woning krijgt geen instellingachtig karakter. Er is geen sprake van permanente aanwezigheid van zorgpersoneel in de woning. Bewoners hebben wel 24 uur per dag, 7 dagen per week de mogelijkheid om contact op te nemen met de professionals van ZCNN en zijn er begeleidingsafspraken bij de bewoners thuis.
Indien fysieke ondersteuning noodzakelijk is, kan een professional binnen circa 10 tot maximaal 15 minuten ter plaatse zijn.

De aard en uitstraling van het gebruik blijven daarmee in hoofdzaak gericht op wonen. Voor zover het gebruik voor Beschermd Wonen & Opvang niet volledig binnen de geldende gebruiksregels van het omgevingsplan valt, heeft de afwijking uitsluitend betrekking op deze specifieke vorm van

bewoning en de daaraan gekoppelde begeleiding.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Wij willen van de regels van het omgevingsplan afwijken om de betreffende woonruimte in te kunnen zetten voor Beschermd Wonen & Opvang binnen de gemeente Groningen.

Met het voorgenomen gebruik wordt passende huisvesting geboden aan bewoners die zelfstandig kunnen wonen, maar daarbij begeleiding en ondersteuning nodig hebben. Het uitgangspunt is dat bewoners zo zelfstandig mogelijk wonen in een reguliere woonomgeving. De woonfunctie blijft daarbij overheersend en de geboden begeleiding is ondersteunend aan het wonen.

De gevraagde afwijking maakt het daarmee mogelijk de bestaande woonruimte voor deze specifieke vorm van wonen te gebruiken, zonder dat het karakter en de hoofdfunctie van de woning wezenlijk veranderen.

Daarbij is relevant dat binnen dezelfde woonlocatie woonruimte 24-1 reeds door de gemeente Groningen is beoordeeld, goedgekeurd en geschouwd voor gebruik ten behoeve van Beschermd Wonen. Ook is het voorgenomen gebruik vooraf besproken tijdens een integraal vooroverleg met de gemeente Groningen, waarbij is aangegeven dat het plan naar verwachting haalbaar is.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevraagde afwijking heeft naar verwachting geen wezenlijke gevolgen voor de leefomgeving. Hoewel de woonruimte wordt ingezet voor Beschermd Wonen & Opvang, blijft de woonfunctie overheersend en blijft het feitelijke gebruik en de uitstraling van de locatie zoveel mogelijk vergelijkbaar met reguliere bewoning.

Het betreft een kleinschalige woonvorm waarbij de bewoner zelfstandig woont in een eigen appartement met eigen voorzieningen, waaronder een keuken, badkamer en toilet, en een eigen toegang. De woonruimte heeft geen instellingachtig karakter. Hiermee wordt aangesloten bij reguliere bewoning en wordt de integratie van de bewoner in de straat en wijk bevorderd.

De begeleiding vindt plaats ter ondersteuning van het zelfstandig wonen. Er is geen permanente aanwezigheid van zorgpersoneel in de woning. Wel is professionele begeleiding beschikbaar en kunnen bewoners 24 uur per dag, 7 dagen per week contact opnemen met de professionals van ZCNN. Indien fysieke aanwezigheid noodzakelijk is, kan een professional binnen circa 10 tot maximaal 15 minuten ter plaatse zijn. Daarnaast worden duidelijke afspraken gemaakt over begeleiding, toezicht en gedrag.

Door de aard en kleinschaligheid van het gebruik worden geen wezenlijk andere gevolgen voor de omgeving verwacht dan bij reguliere bewoning. Er wordt geen structurele toename van geluid of andere hinder voorzien. Ook krijgt de locatie geen publieks- of instellingachtig karakter. Eventuele

verkeersbewegingen die samenhangen met de begeleiding zijn beperkt en ondergeschikt aan de woonfunctie.

De woonvorm voldoet aan de eisen op het gebied van veiligheid, toezicht en begeleiding zoals opgenomen in het toepasselijke productenboek van de gemeente Groningen. Hiermee wordt geborgd dat de begeleiding op een professionele en verantwoorde wijze plaatsvindt en dat, indien zich een situatie voordoet die aandacht vereist, adequaat kan worden gehandeld.

Gelet op het behoud van de woonfunctie, het zelfstandige karakter van de bewoning, de kleinschaligheid en de wijze waarop de begeleiding is georganiseerd, verwachten wij dat het voorgenomen gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de directe omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1779_150120_B-01_A3 - Turfsingel 24.pdf	Nee
Aanvullende informatie Turfsingel 24-2.pdf	Nee
Uitslag voorbehandeling.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.