Aanbouw woonhuis - Veenma publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261012 02002 000 (ingediend op 12-10-2026)

Project

Naam van dit project
Aanbouw woonhuis - Veenma

Projectomschrijving
Het uitbreiden van de bestaande woning met een gelijkvloerse aanbouw en een aangrenzende overkapping. In de aanbouw worden een badkamer, bijkeuken en uitbreiding van de woonkamer gerealiseerd. De nieuwbouw wordt uitgevoerd met een plat dak en gevelafwerking in metselwerk en composiet gevelbekleding, passend bij de bestaande woning.

Locatie

Adres
De Kolk 8, 9613CP Meerstad

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Aanbouw woonhuis - Veenma

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Houtsolutions
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
63135590
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
855107686
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
De Kolk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
34
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9613CP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Meerstad
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Adres in Nederland of buitenland?
Nederland

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het uitbreiden van de bestaande woning met een gelijkvloerse aanbouw en een aangrenzende overkapping. De aanbouw wordt gerealiseerd in houtskeletbouw op een fundering van stalen schroefpalen en funderingsbalken, met een geïsoleerde betonvloer en een plat dak. In de aanbouw worden een badkamer, bijkeuken en uitbreiding van de woonkamer gerealiseerd.

De werkzaamheden omvatten tevens het aanpassen van de bestaande gevels en doorgangen, het aanbrengen van kozijnen, een lichtstraat, dakbedekking en gevelafwerking in metselwerk en composiet. De aangrenzende overkapping wordt uitgevoerd met een houten dakconstructie en composiet afwerking, aansluitend op de bestaande woning en garage.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
102479

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De opgegeven bouwkosten betreffen de totale geraamde kosten voor het uitbreiden van de bestaande woning en het realiseren van de aangrenzende overkapping. De werkzaamheden vormen één samenhangend bouwproject. De kosten omvatten onder andere de fundering, constructie, vloeren, dakbedekking, gevelafwerking, kozijnen en de bouwkundige aansluiting op de bestaande woning.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?
192

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
215

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De bruto vloeroppervlakte van de bestaande woning bedraagt 192 m^2. Door het realiseren van de gelijkvloerse aanbouw neemt deze met 23 m^2 toe tot in totaal 215 m^2. De aangrenzende overkapping maakt eveneens onderdeel uit van het bouwplan, maar is niet meegerekend in de opgegeven vloeroppervlakte.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
622

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
699

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
De bruto inhoud van de bestaande woning bedraagt circa 622 m^3. Door het realiseren van de gelijkvloerse aanbouw neemt de bruto inhoud met circa 77 m^3 toe tot in totaal 699 m^3. De aangrenzende open overkapping maakt eveneens onderdeel uit van het bouwplan, maar is niet meegerekend in de bruto inhoud van de woning.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
De aanbouw en aangrenzende overkapping worden gerealiseerd aan de achterzijde van de bestaande woning aan De Kolk 8 te Meerstad. De aanbouw sluit rechtstreeks aan op de bestaande woning. De overkapping wordt aansluitend aan de aanbouw en de bestaande garage gerealiseerd. De exacte situering en maatvoering zijn weergegeven op de bijgevoegde bouw- en situatietekeningen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
104

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?
176

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
315

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2606tekeningenv3261005.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.