Verbouw Duinkerkenstraat 38 te Groningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Groningen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260930 00408 000 (ingediend op 30-09-2026)

Project

Naam van dit project
Verbouw Duinkerkenstraat 38 te Groningen

Projectomschrijving
Het project betreft het vergroten van een bedrijfspand. Op de begane grond komt aan de kopse kanten een uitbreiding met een verdieping. In totaal zullen de 28 berdrijfsunits ondergebracht worden in het pand. De units zullen alleen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten die passen binnen de bestemming “bedrijfsdoeleinden”.

Locatie

Adres
Duinkerkenstraat 38, 9723BS Groningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouw Duinkerkenstraat 38 te Groningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
UCAG B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
77872657
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
861179109
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Poelestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
44
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9712KC
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Veldboom Beheer B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01138379
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
819988698
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Duinkerkenstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
38
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9723BS
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Op de begane grond komt aan de kopse kanten een uitbreiding met een verdieping. In totaal zullen de 28 berdrijfsunits ondergebracht worden in het pand. Tussen de parkeervakken worden enkele groene stroken toegevoegd. Elke bedrijfsunit wordt eveneens afgescheiden met een groenstrook.
De nieuwe uitbouwen worden gerealiseerd middels een houten constructie. Ter plaatse van de dakvloer wordt een houten balklaag toegepast die afdraagt op gelamineerde liggers en gelamineerde kolommen. De verdiepingsvloer wordt gerealiseerd met CLT-vloeren die afdragen op gelamineerde liggers en gelamineerde kolommen. Voor de begane grondvloer wordt een geïsoleerde kanaalplaatvloer op een betonnen balkenrooster toegepast. De uitbouwen worden op palen gefundeerd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Industriefunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Het archeologisch onderzoeks rapport komt naar verwachting 9 oktober.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Op de begane grond komt aan de kopse kanten een uitbreiding met een verdieping. In totaal zullen de 28 berdrijfsunits ondergebracht worden in het pand. Tussen de parkeervakken worden enkele groene stroken toegevoegd. Elke bedrijfsunit wordt eveneens afgescheiden met een groenstrook.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
650000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het wordt momenteel gebruikt als kantoor

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Er komen bedrijfsunits in.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2600

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1465

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Aan de kopse kanten wordt 2-laags aangebouwd

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
6885,5

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
10547

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Aan de kopse kanten wordt 2-laags aangebouwd. De nieuwe gevel is 7 meter hoog

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Aan het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1465

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1988

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260527_BEST-000_A0.pdf	Nee
G-1255_260527_BEST-100_A3.pdf	Nee
G-1255_260708_B-510_A2.pdf	Nee
G-1255_260708_B-511_A3.pdf	Nee
G-1255_260716_B-000_A0.pdf	Nee
G-1255_260716_B-100_A3.pdf	Nee
G-1255_260716_B-201_A0.pdf	Nee
Tekenlijst.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
26097-ON01-JBE - 03-07-2026_compressed.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2026-06_FALK_1000_TR_productspecificaties_-_web.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260929_Duinkerkenstraat 38_A4_K.pdf	Nee
risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-(ingevuld) .pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
141218 Evaluatie bodemsanering STD Groningen Duinkerkenstraat (NL1830).pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260929_Duinkerkenstraat 38_A4_K.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260527_BEST-100_A3.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260716_B-100_A3.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
G-1255_260929_Duinkerkenstraat 38_A4_K.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-(ingevuld) .pdf	Nee